

6.2.7. Caen (1/2)

Echelle : 1/5000

Projet de PLUi-HM arrêté en Conseil Communautaire en date du
10 juillet 2025

Familles de zone

Limites des zones:

3.2 Dispositions communes graphiques applicables en toutes zones*

risques technologiques

- Sites SEVESO
 - Dépôts pétroliers [annexes informatives 7.3]
- ▲ Installations Classées Protection de l'Environnement (ICPE)
 - Porter à Connaissance [annexes informatives 7.3]
- ▦ Secteur soumis à un zonage réglementaire du Plan de prévention des risques technologiques (PPRT)
 - Dépôts de Pétrole Côtier sur la commune de Mondoville
- Périmètre des anciennes carrières
 - Données du service carrières Ville de Caen

Risques miniers

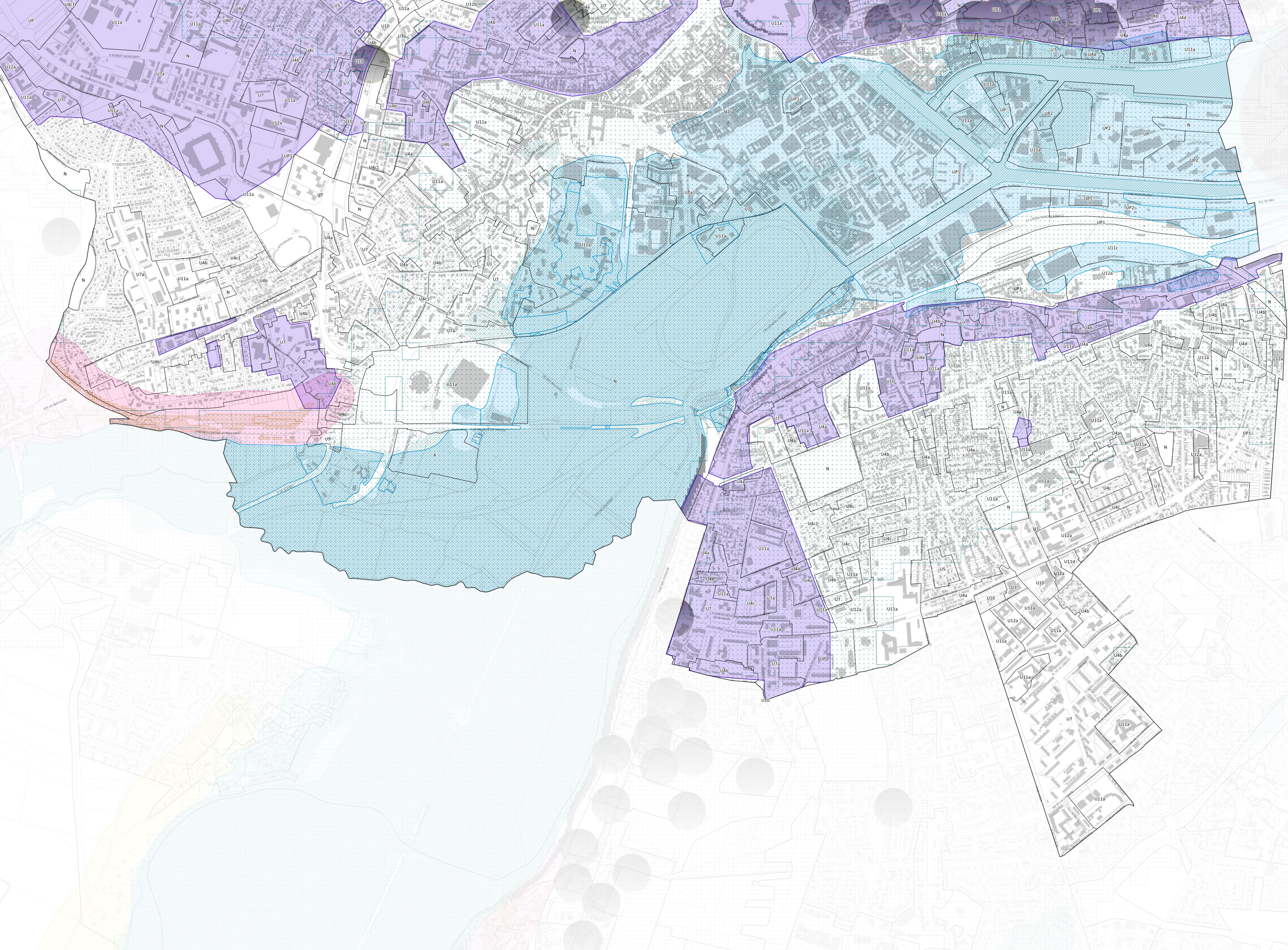
- Périmètre de sécurité autour des cavités souterraines
- Atlas régional des indices de cavité souterraine en Basse Normandie (ARICIS)
A consulter sur l'atlas de la DREAL :
<https://carto2.geo-idf.in.developpement-durable.gouv.fr/interoffice/?map=99655982-57d7-4175-bca7-41099231446>
- Secteur soumis à un zonage réglementaire du Plan de prévention des risques miniers du bassin de May-sur-Orne (PPRM
[Servitudes d'utilité publique en annexe 7.1])

Risques naturels

- [Secteur soumis à un orange réglementaire du Plan de prévention multirisque de la Basse Vallée de l'Oise \(PPRPN\) \(Bureaux d'urbanisme en annexe 7.1\)](#)
 - [Secteur soumis à un rouge d'inondation](#)
 - [Atlas des zones inondables par l'écoulement des eaux d'un](#)
 - [A consulter sur la carte de la DREAL :](#)
 - [https://cartes-zones-de-developpement-durable.gouv.fr/3700a2b1-P0a8-447b-804c-314c96000](#)
 - [Secteur soumis à une inondation par remontées de nappes](#)
 - [A consulter sur la carte de la DREAL :](#)
 - [https://cartes-zones-de-developpement-durable.gouv.fr/hv0n3a7b-fmp0-447b-804c-314c96000](#)
 - [Secteur soumis à un bleu de classement des eaux piscivales et coule de bœuf](#)
 - [Bureaux d'urbanisme en annexe 7.2](#)
 - [Secteur soumis à une zone d'habitat à proximité profonde](#)
 - [Bureau Normand 2020 \(Observatoire des Sciences de l'Université de Rennes \(OSUR\), DREAL, Normandie AELB\)](#)
 - [https://seapen.un-rennes.fr/habitatproxi2010_profondeur/2.5m/theta/204_205](#)
 - [A consulter sur la carte de la DREAL :](#)
 - [https://cartes-zones-de-developpement-durable.gouv.fr/hv0n3a7b-fmp0-447b-804c-314c96000](#)
 - [Secteur soumis à une carte de classement de terrain](#)
 - [A consulter sur la carte de la DREAL :](#)
 - [https://cartes-zones-de-developpement-durable.gouv.fr/hv0n3a7b-fmp0-447b-804c-314c96000](#)
 - [A consulter sur la carte de la DREAL :](#)
 - [https://cartes-zones-de-developpement-durable.gouv.fr/hv0n3a7b-fmp0-447b-804c-314c96000](#)
- des emplacements (garages ou des) en cas de besoin des lots
- normes (normatives 2.3)
- [A consulter sur la carte de la DREAL :](#)- [https://cartes-zones-de-developpement-durable.gouv.fr/hv0n3a7b-fmp0-447b-804c-314c96000](#)

le retrait/ gonflement des arilles ou érosion des sol

consultez sur l'Atlas de la DREAL :
<https://carto2.geo-idc.din.developpement-durable.gouv.fr/frontoffice/?map=99b55982-57d7-4175-bca7-4109f23144e>





PLUi-HM

Caen la mer

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
Habitat et Mobilités

6.2 Plan des risques

6.2.7. Caen (2/2)

Echelle : 1/5000

Projet de PLUi-HM arrêté en Conseil Communautaire en date du 10 juillet 2025

Zonage du PLUi-HM

Limites des zones

Pour les dispositions graphiques suivantes, se référer au document graphique "S.3.2 Dispositions communes graphiques applicables en toutes zones"

Risques technologiques

- Sites SEVESO
- ▲ Dépôts pétroliers (annexes informatives 7.3)
- ▲ Installations Classées Protection de l'Environnement (ICPE)
- ▲ Portes à Contenance (annexes informatives 7.3)
- ▲ Portes à Contenance (annexes informatives 7.3)
- ▲ Dépôts de Pétrole Côtier sur la commune de Mondoville
- Périmètre des anciennes cannières
- Données du service contre Vile de Caen

Risques miniers

- Périmètre de sécurité autour des cavités souterraines
- Atlas régional des indices de cavité souterraine en Basse Normandie (ARCS)
- A consulter sur l'atlas de la DREAL : <https://carto2.geo-idc.developpement-durable.gouv.fr/tonioffice/?map=99b55982-57d7-4175-bcc7-4109923144e>
- Secteur soumis à un zonage réglementaire du Plan de prévention des risques miniers du bassin de May-sur-Orne (PPRM)
- (Bertulides d'Urbanisme en annexe 7.1)

Risques naturels

- Secteur soumis à un zonage réglementaire du Plan de prévention multirisque de la Basse Vallée de l'Orne (PPRM)
- (Bertulides d'Urbanisme en annexe 7.1)
- Secteur soumis à un risque d'inondation
- Atlas des zones inondables par débordement de cours d'eau
- A consulter sur l'atlas de la DREAL : <https://carto2.geo-idc.developpement-durable.gouv.fr/tonioffice/?map=730ab911-9a08-447b-8b5d-241c90880a9>
- Secteur soumis à un risque d'inondation par remontées de nappes
- A consulter sur l'atlas de la DREAL : <https://carto2.geo-idc.developpement-durable.gouv.fr/tonioffice/?map=730ab911-9a08-447b-8b5d-241c90880a9>
- Secteur soumis à un risque de ruissellement des eaux pluviales et coulée de boue (annexes cartographiques 7.2)
- Secteur soumis à moyen terme à des nappes peu profondes
- Bases Régionales Normandes 1:100 (Observatoire des Sciences de l'Université de Rennes (OSR), DREAL Normandie, AELB)
- A consulter sur le site : <https://caen.univ-rennes.fr/vaguenormand2100/> - profondeur 2.5m horizon 2047-2053
- Secteur soumis à un risque de chute de blocs
- A consulter sur le site de la DREAL : <https://carto2.geo-idc.developpement-durable.gouv.fr/tonioffice/?map=99b55982-57d7-4175-bcc7-4109923144e>
- Secteur soumis à un risque de glissements de terrain
- A consulter sur l'atlas de la DREAL : <https://carto2.geo-idc.developpement-durable.gouv.fr/tonioffice/?map=99b55982-57d7-4175-bcc7-4109923144e>
- Aléa retrait/gonflement des argiles ou érosion des sols (annexes informatives 7.3)
- A consulter sur l'atlas de la DREAL : <https://carto2.geo-idc.developpement-durable.gouv.fr/tonioffice/?map=99b55982-57d7-4175-bcc7-4109923144e>
- Exposition forte
- Exposition moyenne