



Zonage du PLUi-HM

Limites des zones

Pour les dispositions graphiques suivantes, se référer au document graphique "5.3.2 Dispositions communes graphiques applicables en toutes zones"

Risques technologiques

- Sites SEVESO
- Dépôts pétroliers (annexes informatives 7.3)
- ▲ Installations Classées Protection de l'Environnement (ICPE)
- Forêt à Connaissance (annexes informatives 7.3)
- ▨ Secteur soumis à un zonage réglementaire du Plan de prévention des risques technologiques (PPRT)
- Dépôts de Résine Coller sur la commune de Mandeville
- Périmètre des anciennes carrières
- Données du service cartographie de Caen

Risques miniers

- Périmètre de sécurité autour des cavités souterraines
- Atlas régional des indices de cavité souterraine en Basse Normandie (ARIC3)
A consulter sur l'atlas de la DREAL : <https://carto2.geo-idc.din.developpement-durable.gouv.fr/toniffocia/#map=99b55982-57d7-4175-bca7-4109923144e>
- Secteur soumis à un zonage réglementaire du Plan de prévention des risques miniers du bassin de Moy-sur-Ogne (PPRM)
(Servitudes d'utilité publique en annexe 7.1)

Risques naturels

- Secteur soumis à un zonage réglementaire du Plan de prévention multi-risques de la Basse Vallée de l'Orne (PPRM)
(Servitudes d'utilité publique en annexe 7.1)
- Secteur soumis à un risque d'inondation
- Atlas des zones inondables par débordement de cours d'eau
A consulter sur l'atlas de la DREAL : <https://carto2.geo-idc.din.developpement-durable.gouv.fr/toniffocia/#map=730db91-9a08-447b-8f5d-241c96088ba9>
- Secteur soumis à un aléa d'inondation par remontées de nappes
A consulter sur l'atlas de la DREAL : <https://carto2.geo-idc.din.developpement-durable.gouv.fr/toniffocia/#map=730db91-9a08-447b-8f5d-241c96088ba9>
- Secteur soumis à un risque de ruissellement des eaux pluviales et coulée de boue
(annexes sanitaires 7.2)
- Secteur soumis à moyen terme à des nappes peu profondes
- Etudes Régionales Normandes 2100 (Observatoire des Sciences de l'Université de Rennes (OSUR), DREAL Normandie, AEII)
A consulter sur le site : <https://osur.univ-rennes.fr/regionnormand2100-profondeur-2.5m-horizon-2047-2053>
- Secteur soumis à un aléa de chute de blocs
A consulter sur l'atlas de la DREAL : <https://carto2.geo-idc.din.developpement-durable.gouv.fr/toniffocia/#map=99b55982-57d7-4175-bca7-4109923144e>
- Secteur soumis à un aléa de glissement de terrain
A consulter sur l'atlas de la DREAL : <https://carto2.geo-idc.din.developpement-durable.gouv.fr/toniffocia/#map=99b55982-57d7-4175-bca7-4109923144e>
- Aléa retrait/gonflement des argiles ou érosion des sols
(Annexes Informatives 7.3)
A consulter sur l'atlas de la DREAL : <https://carto2.geo-idc.din.developpement-durable.gouv.fr/toniffocia/#map=99b55982-57d7-4175-bca7-4109923144e>
- Exposition forte
- Exposition moyenne

PLUi-HM
Caen la mer
 Plan Local d'Urbanisme intercommunal
 Habitat et Mobilités

6.2 Plan des risques
6.2.2. Bénéville
 Echelle : 1/4000

Projet de PLUi-HM arrêté en Conseil Communautaire en date du
10 juillet 2025