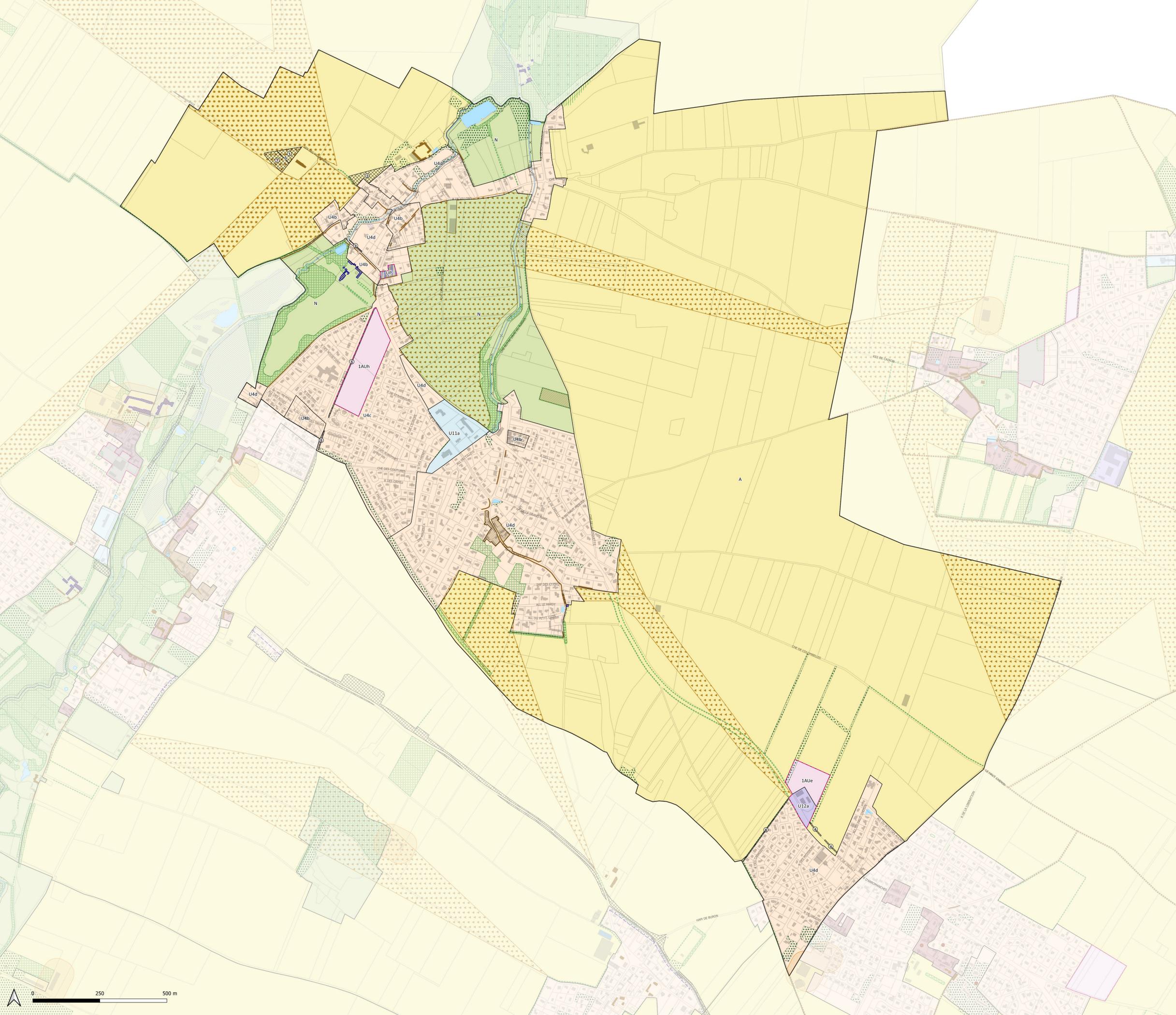


**6.1 Plan de zonage**  
**6.1.8. Cairon**  
Echelle : 1/4500

Projet de PLUi-HM arrêté en Conseil Communautaire en date du 10 juillet 2025



- Familles de zone**
- U1 - Centralité
  - U2 - Centralité
  - U3 - Centralité
  - U4 - Résidentiel à dominante de maisons (U4a, U4b, U4c, U4c1, U4d, U4e)
  - U5 - Résidentiel groupé à caractère patrimonial (U5a, U5b, U5c, U5d, U5e, U5f, U5g, U5h, U5i, U5j, U5k, U5l, U5m, U5n, U5o, U5p, U5q, U5r, U5s, U5t, U5u, U5v, U5w, U5x, U5y, U5z)
  - U6 - Résidentiel balnéaire et littoral
  - U7 - Habitat à dominante collective (U7,U7a)
  - U9 - Résidentiel en milieu rural
  - U10 - Secteur de densification
  - U11 - Zone d'équipements (U11a, U11b, U11c, U11d, U11e)
  - U12 - Zone d'activités économiques (U12a, U12b, U12c, U12d, U12e, U12f, U12g, U12h, U12i, U12j, U12k, U12l, U12m, U12n, U12o, U12p, U12q, U12r, U12s, U12t, U12u, U12v, U12w, U12x, U12y, U12z)
  - UP - Projet (UP1, UP1a, UP1b, UP1c, UP2)
  - 1AU - Zone à urbaniser ouverte (1AUh, 1AUi, 1AUj, 1AUk, 1AAl, 1AAm, 1AAn, 1AUo, 1AUo1, 1AUo2, 1AUo3, 1AUo4, 1AUo5, 1AUo6, 1AUo7, 1AUo8, 1AUo9, 1AUo10, 1AUo11, 1AUo12, 1AUo13, 1AUo14, 1AUo15, 1AUo16, 1AUo17, 1AUo18, 1AUo19, 1AUo20, 1AUo21, 1AUo22, 1AUo23, 1AUo24, 1AUo25, 1AUo26, 1AUo27, 1AUo28, 1AUo29, 1AUo30, 1AUo31, 1AUo32, 1AUo33, 1AUo34, 1AUo35, 1AUo36, 1AUo37, 1AUo38, 1AUo39, 1AUo40, 1AUo41, 1AUo42, 1AUo43, 1AUo44, 1AUo45, 1AUo46, 1AUo47, 1AUo48, 1AUo49, 1AUo50, 1AUo51, 1AUo52, 1AUo53, 1AUo54, 1AUo55, 1AUo56, 1AUo57, 1AUo58, 1AUo59, 1AUo60, 1AUo61, 1AUo62, 1AUo63, 1AUo64, 1AUo65, 1AUo66, 1AUo67, 1AUo68, 1AUo69, 1AUo70, 1AUo71, 1AUo72, 1AUo73, 1AUo74, 1AUo75, 1AUo76, 1AUo77, 1AUo78, 1AUo79, 1AUo80, 1AUo81, 1AUo82, 1AUo83, 1AUo84, 1AUo85, 1AUo86, 1AUo87, 1AUo88, 1AUo89, 1AUo90, 1AUo91, 1AUo92, 1AUo93, 1AUo94, 1AUo95, 1AUo96, 1AUo97, 1AUo98, 1AUo99, 1AUo100)
  - 2AU - Zone à urbaniser fermée (2AUh, 2AUi, 2AUj, 2AUk, 2AAl, 2AAm, 2AAn, 2AUo, 2AUo1, 2AUo2, 2AUo3, 2AUo4, 2AUo5, 2AUo6, 2AUo7, 2AUo8, 2AUo9, 2AUo10, 2AUo11, 2AUo12, 2AUo13, 2AUo14, 2AUo15, 2AUo16, 2AUo17, 2AUo18, 2AUo19, 2AUo20, 2AUo21, 2AUo22, 2AUo23, 2AUo24, 2AUo25, 2AUo26, 2AUo27, 2AUo28, 2AUo29, 2AUo30, 2AUo31, 2AUo32, 2AUo33, 2AUo34, 2AUo35, 2AUo36, 2AUo37, 2AUo38, 2AUo39, 2AUo40, 2AUo41, 2AUo42, 2AUo43, 2AUo44, 2AUo45, 2AUo46, 2AUo47, 2AUo48, 2AUo49, 2AUo50, 2AUo51, 2AUo52, 2AUo53, 2AUo54, 2AUo55, 2AUo56, 2AUo57, 2AUo58, 2AUo59, 2AUo60, 2AUo61, 2AUo62, 2AUo63, 2AUo64, 2AUo65, 2AUo66, 2AUo67, 2AUo68, 2AUo69, 2AUo70, 2AUo71, 2AUo72, 2AUo73, 2AUo74, 2AUo75, 2AUo76, 2AUo77, 2AUo78, 2AUo79, 2AUo80, 2AUo81, 2AUo82, 2AUo83, 2AUo84, 2AUo85, 2AUo86, 2AUo87, 2AUo88, 2AUo89, 2AUo90, 2AUo91, 2AUo92, 2AUo93, 2AUo94, 2AUo95, 2AUo96, 2AUo97, 2AUo98, 2AUo99, 2AUo100)
  - A - Zone agricole (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100)
  - N - Zone naturelle (N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26, N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N34, N35, N36, N37, N38, N39, N40, N41, N42, N43, N44, N45, N46, N47, N48, N49, N50, N51, N52, N53, N54, N55, N56, N57, N58, N59, N60, N61, N62, N63, N64, N65, N66, N67, N68, N69, N70, N71, N72, N73, N74, N75, N76, N77, N78, N79, N80, N81, N82, N83, N84, N85, N86, N87, N88, N89, N90, N91, N92, N93, N94, N95, N96, N97, N98, N99, N100)

Pour les dispositions graphiques suivantes, se référer au document graphique "5.3.2 Dispositions communes graphiques applicables en toutes zones"

- Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols, constructions et activités**
- Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (L.151-41 du Code de l'urbanisme)
  - Pour une durée de cinq ans, à compter de la date d'attribution des permis figurant au tableau ci-dessous, les constructions de toute nature sont interdites à l'exception des équipements collectifs et services publics, et les travaux ayant pour objet l'extension dans la limite de 30 m<sup>2</sup> de surface de plancher par terrain, la surélévation, le changement de destination ou la réfection des constructions existantes.
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-1 du Code de l'urbanisme)
  - Zone non aedificandi
  - Périmètre de réciprocité autour des bâtiments agricoles (L.111-3 du Code rural)
  - Démolition préalable des constructions existantes (L.151-10 du Code de l'urbanisme)
  - Secteur de constructibilité limitée
  - Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme)
  - Vale à créer (L.151-38 du Code de l'urbanisme)

- Dispositions en application de la loi Littoral**
- Espace proche du rivage (L.121-13 du Code de l'urbanisme)
  - Bandes littorales de 100 mètres (L.121-16 du Code de l'urbanisme)
  - N1 - Espace naturel présentant le caractère de coupure d'urbanisation (L.121-22 du Code de l'urbanisme)
  - Ner - Espace remarquable du littoral (L.121-24 du Code de l'urbanisme)

- Volumétrie et implantation des constructions**
- Alignement obligatoire
  - Recul minimal des constructions
  - Recul obligatoire (L.111-6 du Code de l'urbanisme)
  - Règle particulière de hauteur
  - Règle particulière d'emprise au sol
  - Règle particulière de hauteur
  - Secteur de règles particulières
  - Marge de recul sur le secteur Plateau de la SNN

- Orientation d'aménagement et de programmation**
- Orientations d'aménagement et de programmation

- Mixité fonctionnelle**
- Unitaire commercial RDC actif (L.151-16 du Code de l'urbanisme)

- Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère**
- B01 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B02 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B03 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B04 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B05 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B06 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B07 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B08 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B09 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B10 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B11 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B12 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B13 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B14 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B15 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B16 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B17 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B18 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B19 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B20 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B21 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B22 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B23 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B24 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B25 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B26 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B27 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B28 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B29 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B30 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B31 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B32 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B33 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B34 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B35 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B36 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B37 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B38 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B39 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B40 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B41 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B42 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B43 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B44 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B45 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B46 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B47 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B48 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B49 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B50 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B51 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B52 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B53 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B54 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B55 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B56 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B57 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B58 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B59 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B60 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B61 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B62 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B63 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B64 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B65 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B66 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B67 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B68 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B69 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B70 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B71 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B72 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B73 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B74 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B75 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B76 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B77 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B78 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B79 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B80 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B81 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B82 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B83 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B84 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B85 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B86 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B87 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B88 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B89 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B90 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B91 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B92 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B93 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B94 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B95 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B96 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B97 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B98 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B99 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - B100 patrimonial (L.151-19 du Code de l'urbanisme)

- Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et abords des constructions**
- Arbre remarquable (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Alignement d'arbres à conserver ou à créer (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Continuité écologique à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Haut à protéger ou à créer (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Haut à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Espace paysager à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Terrain cultivé en zone urbaine (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
  - Zone humide à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Plan d'eau et cours d'eau à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Mare, étang à protéger (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Cours d'eau à protéger
  - Secteur de performances énergétiques et environnementales renforcées (L.151-21 du Code de l'urbanisme)
  - Zone préférentielle de renaturation (L.211-1 du Code de l'urbanisme)

- Stationnement**
- Périmètre des transports collectifs en site propre pour réglementer le stationnement à Caen La Mer

Commune concernée par le PAPAD	Date d'instauration
Auzouville-sur-Mer	Approbation PLUi-HM
Bourguibus	Mai 2021
Caen	Approbation PLUi-HM
Cairon	28 septembre 2023
Cambes-en-Plaine	8 septembre 2022
Epron	Approbation PLUi-HM
Fleury-sur-Orne	15 décembre 2022
Giberville	Approbation PLUi-HM
Hérouville-Saint-Clair	24 juin 2021
Saint-André-sur-Orne	Approbation PLUi-HM
Saint-Martin-Noyers	Approbation PLUi-HM