



# PLUi-HM

*Caen la mer*

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal  
Habitat et Mobilités



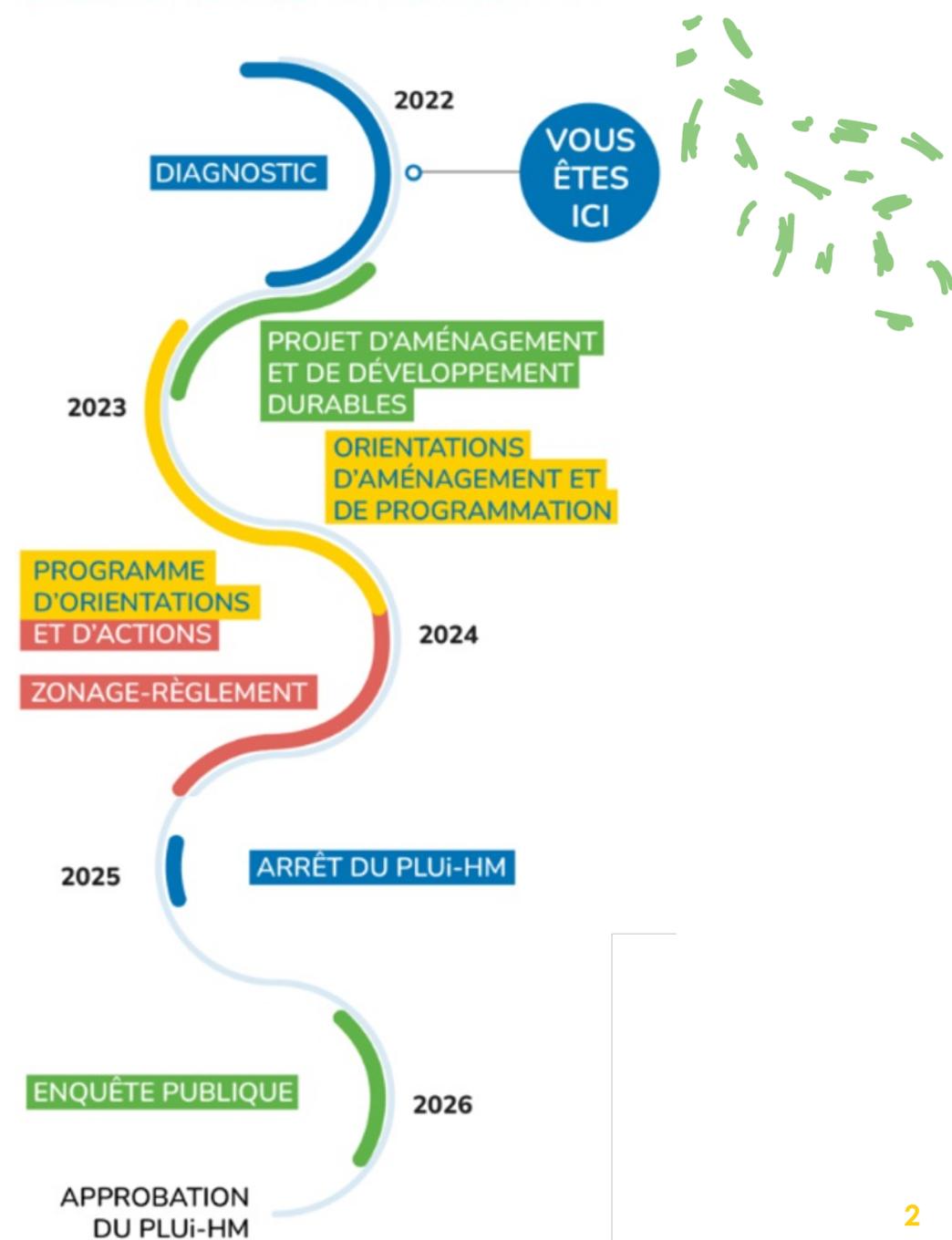
# Le Volet Habitat du PLUi-HM

Ateliers avec les partenaires

Juin - Juillet 2022

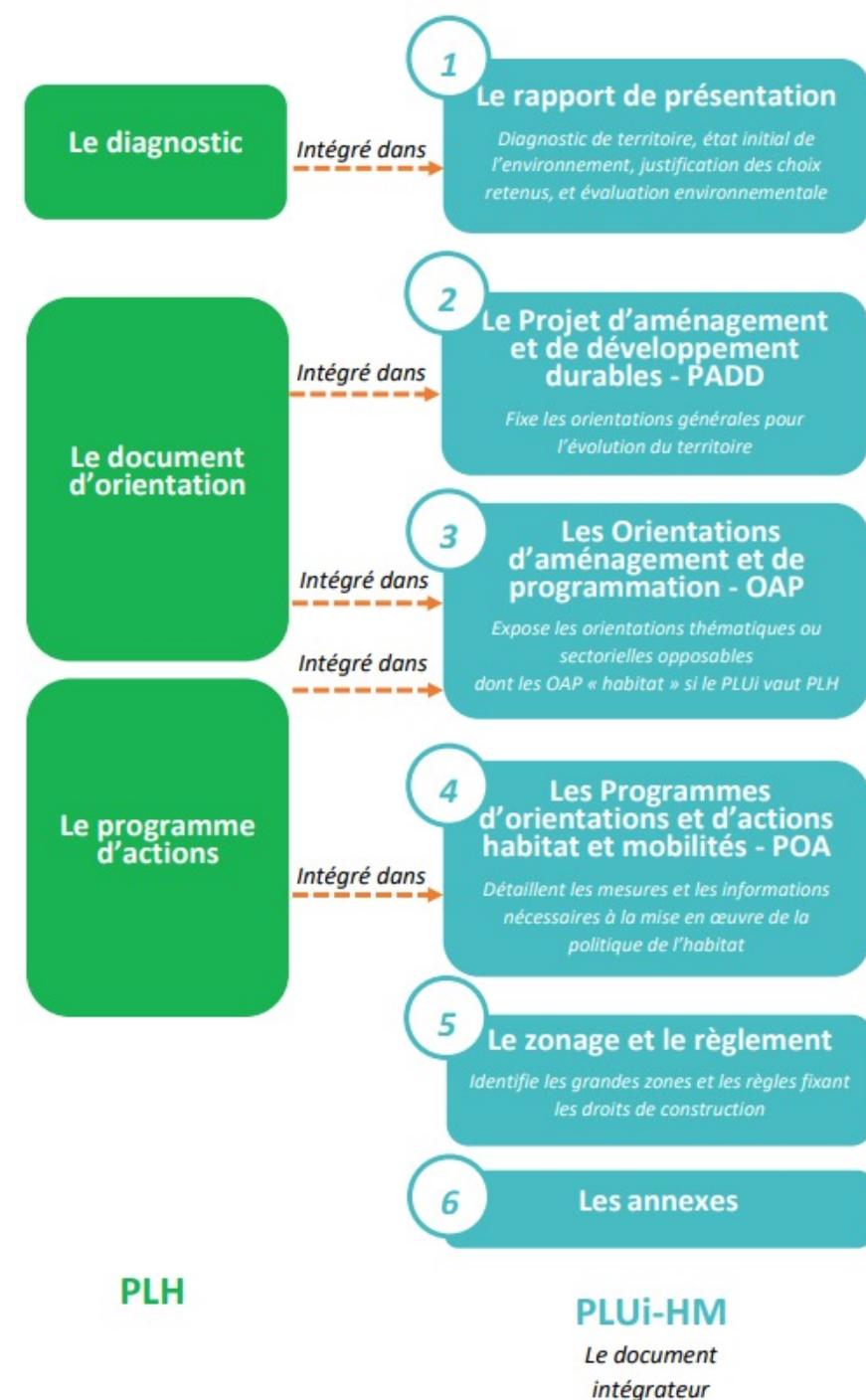
# Un PLUi-HM, pourquoi ?

- Une vision commune pour Caen la mer :
  - 48 communes appartenant à un même bassin de vie.
  - 280 000 habitants pour une superficie de 360 km<sup>2</sup>
- Document stratégique et réglementaire
- Définira les grandes orientations de l'évolution du territoire de Caen la mer à l'**horizon 2040**
- Fixe les **règles générales d'utilisation du sol** sur le territoire
- Prescrit en **2019**
- Approbation prévue en **2026**
- Conçu à l'**échelle intercommunale** > porter une vision globale qui corresponde à la réalité vécue par chacun d'entre nous
- **PLUi dit « HM » pour Habitat et Mobilités**
  - Volets spécifiques du document qui remplaceront deux autres schémas d'orientations que l'on nommait auparavant le **Programme local de l'habitat** et le **Plan Des Mobilités**.



# Le volet Habitat du PLUi

- Remplacera l'actuel PLH (**P**rogramme **L**ocal de l'**H**abitat) 2019-2024
- Sera intégré aux différentes pièces réglementaires du PLUi :
  - **Diagnostic**
  - **Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)**
  - **Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)** : thématiques (**sur l'Habitat**) et/ou sectorielles
  - **Zonage et règlement**
  - **Programme d'Orientations et d'Actions (POA)** : Orientations thématiques (habitat-transport) et informatives (calendrier, coût,...) : **pièce spécifique au PLUi-HM**
- Actions opérationnelles en matière d'habitat désormais directement traduites dans les règles d'urbanisme (objectifs de productions de logements, règles de mixité dans l'offre de logements, etc...)



# Ateliers du volet Habitat du PLUi



- 1<sup>er</sup> temps de concertation avec les partenaires de l'Habitat
- Objectifs :
  - nourrir le **diagnostic du volet Habitat** du PLUi par la **connaissance de terrain** des acteurs institutionnels
  - préparer le **bilan à mi-parcours du PLH** et commencer à dégager les **enjeux** Habitat du PLUi
- **Une série de 5 ateliers** (du diagnostic aux enjeux) en Juin-Juillet 2022 :
  - Le logement social et les besoins des publics fragiles (grande précarité, hébergement spécifique, gens du voyage, migrants...)
  - Le logement abordable et l'accèsion à la propriété
  - Les jeunes actifs et les étudiants
  - Le parc privé (rénovation au sens large, valeur verte)
  - Le vieillissement et l'habitat

# Avancement de la démarche



# Zoom sur le calendrier du diagnostic PLUi

> Le volet Habitat, une démarche intégrée aux travaux du PLUi

