



# PLUi-HM *Caen la mer*

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal  
Habitat et Mobilités



## Atelier Habitat : du diagnostic aux besoins et enjeux Vieillesse et besoins en logement

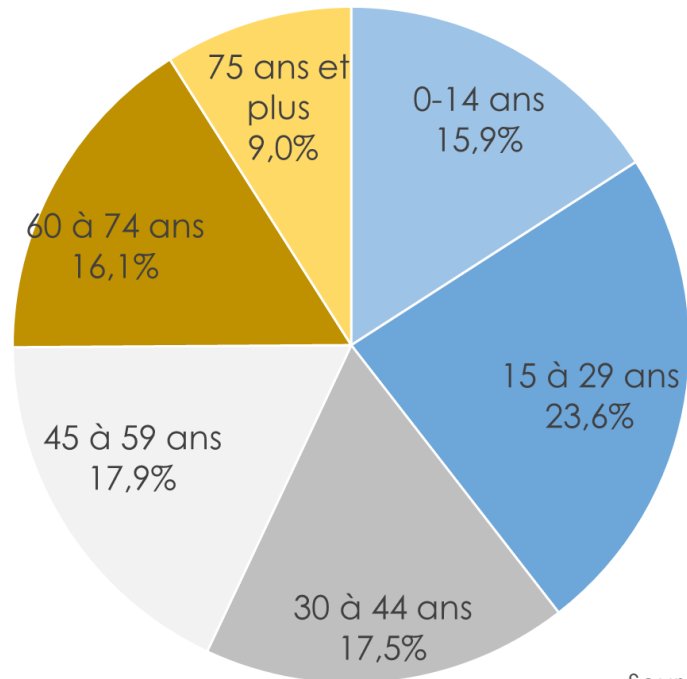
6 juillet 2022



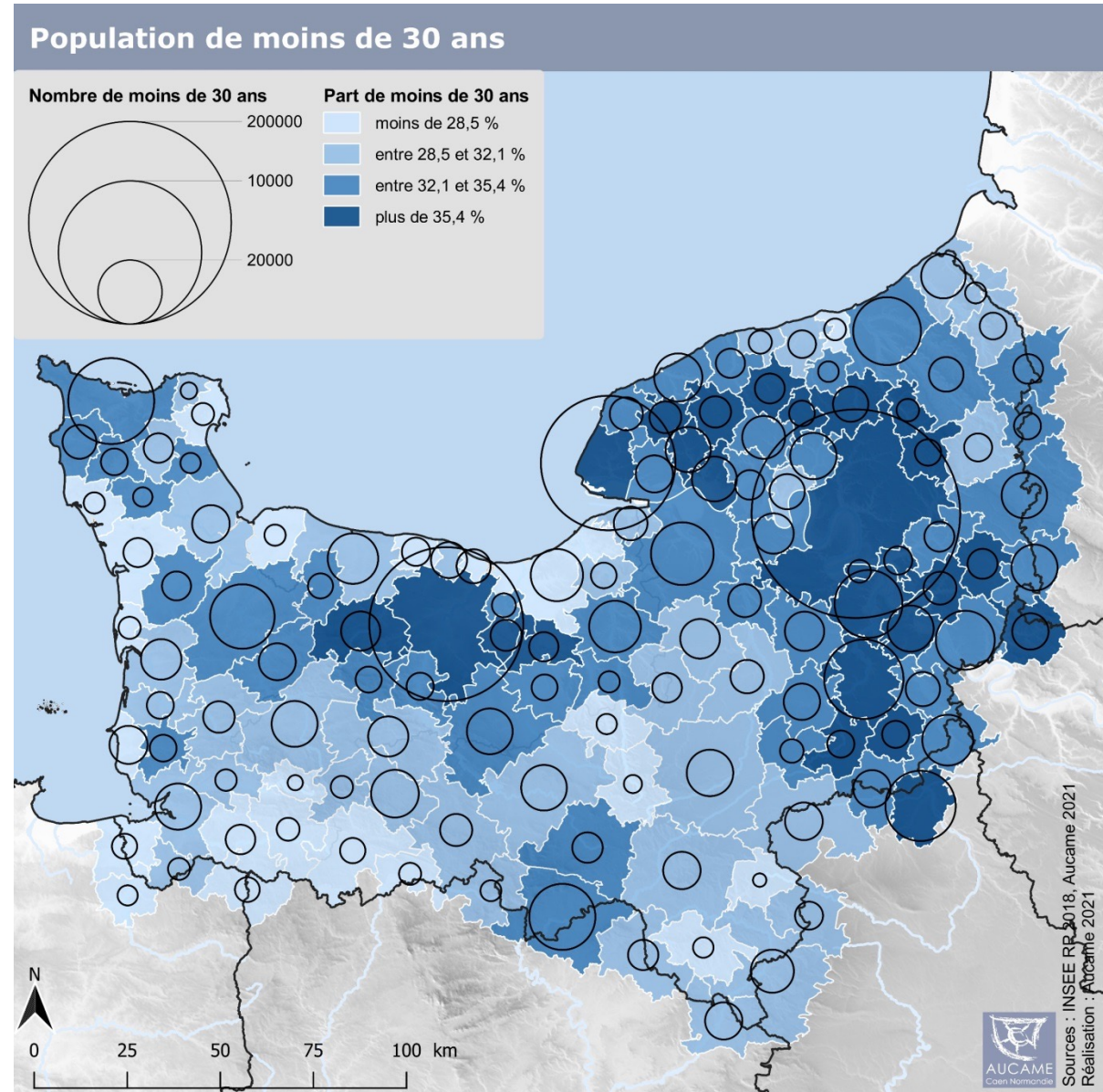
# Caen la mer, un territoire jeune dans l'Ouest de la Normandie

- **40 % de la population a moins de 30 ans**  
(34 % en Normandie, 35 % dans le Calvados et en France)
- **43 % des moins de 30 ans du Calvados**
- **38 000 étudiants** en 2020 (+ 7 000 depuis 2011)

Répartition de la population selon l'âge



Source: RP2019 - INSEE



# Mais un vieillissement de la population qui s'accélère depuis quelques années et qui va s'accroître à l'horizon 2040



**25 % de la population a plus de 60 ans**

(26 % en France, 27 % en Normandie, 28 % dans le Calvados)

**+ 32 % de personnes + de 60 ans entre 2008-2019**

(+ 31 % à l'échelle du Calvados)

› + 39 % de 60 à 74 ans

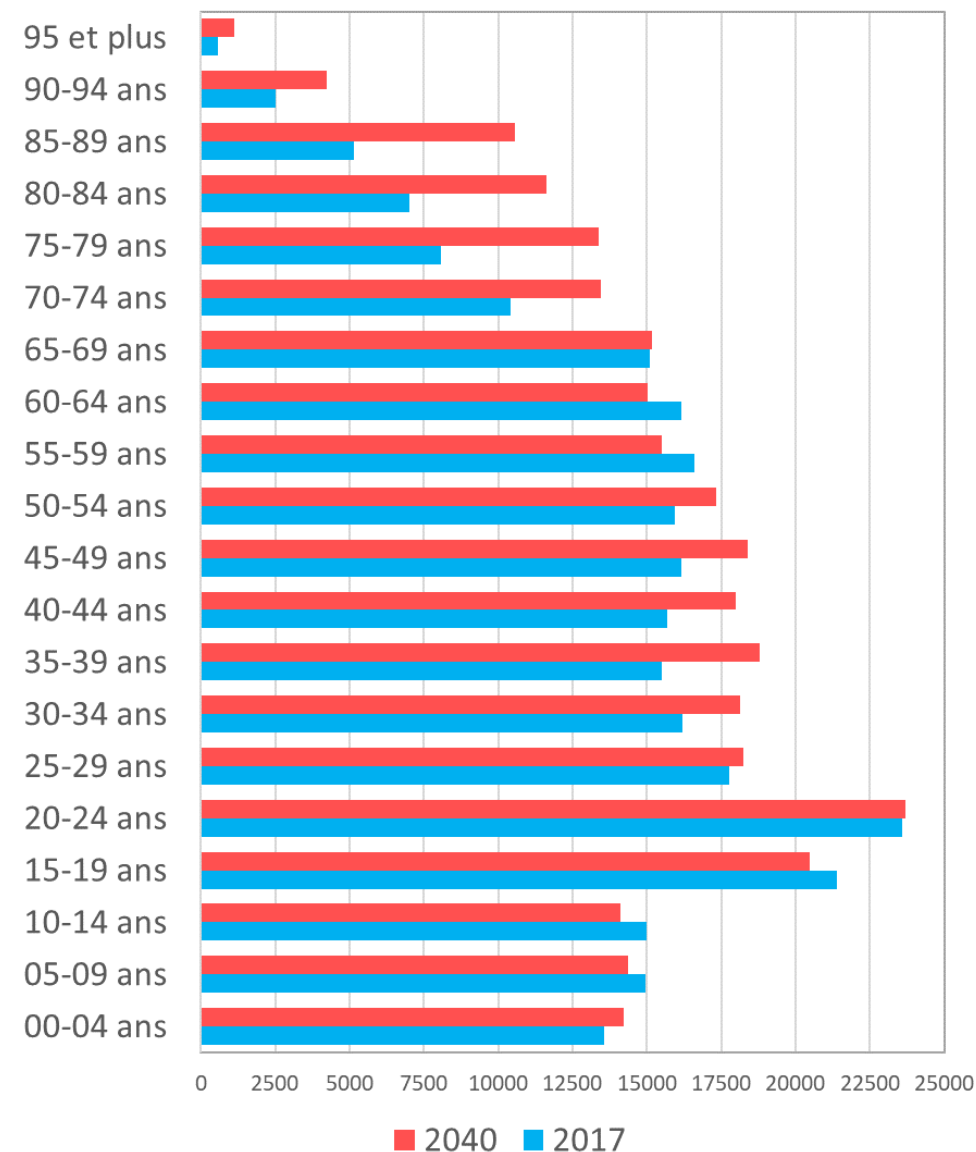
› + 21 % de plus de 75 ans

- **Un vieillissement de la population en cours** depuis 2008, notamment pour les 60-75 ans

Selon les hypothèses à l'horizon 2040 :

- **Le nombre de personnes âgées de plus de 75 ans augmenterait de 70 %** entre 2018 et 2040
- **Leur part** dans la population passerait de 9 % à **14 %**
- Évolution des plus de 80 ans très marquée

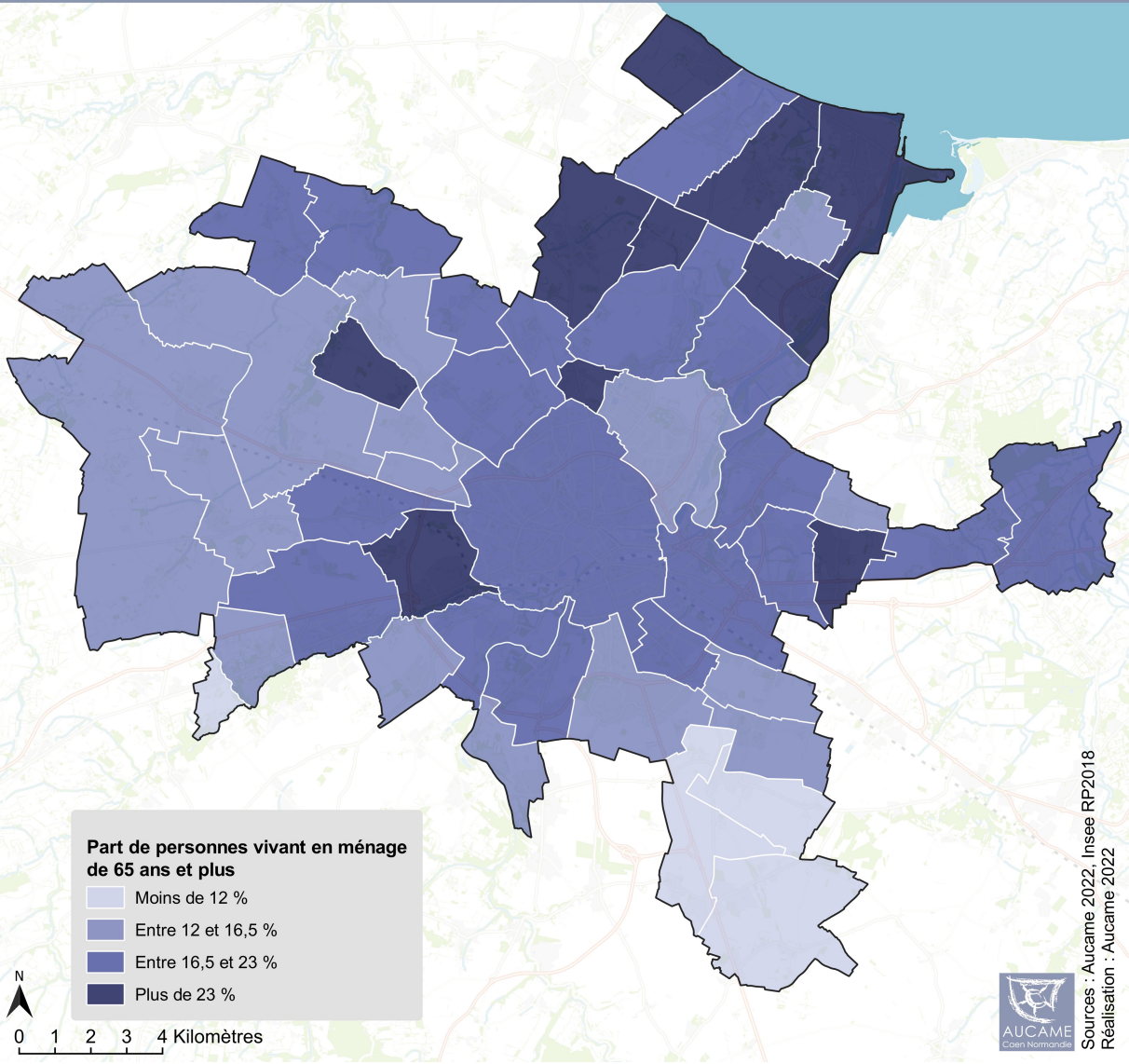
Répartition de la population par âge





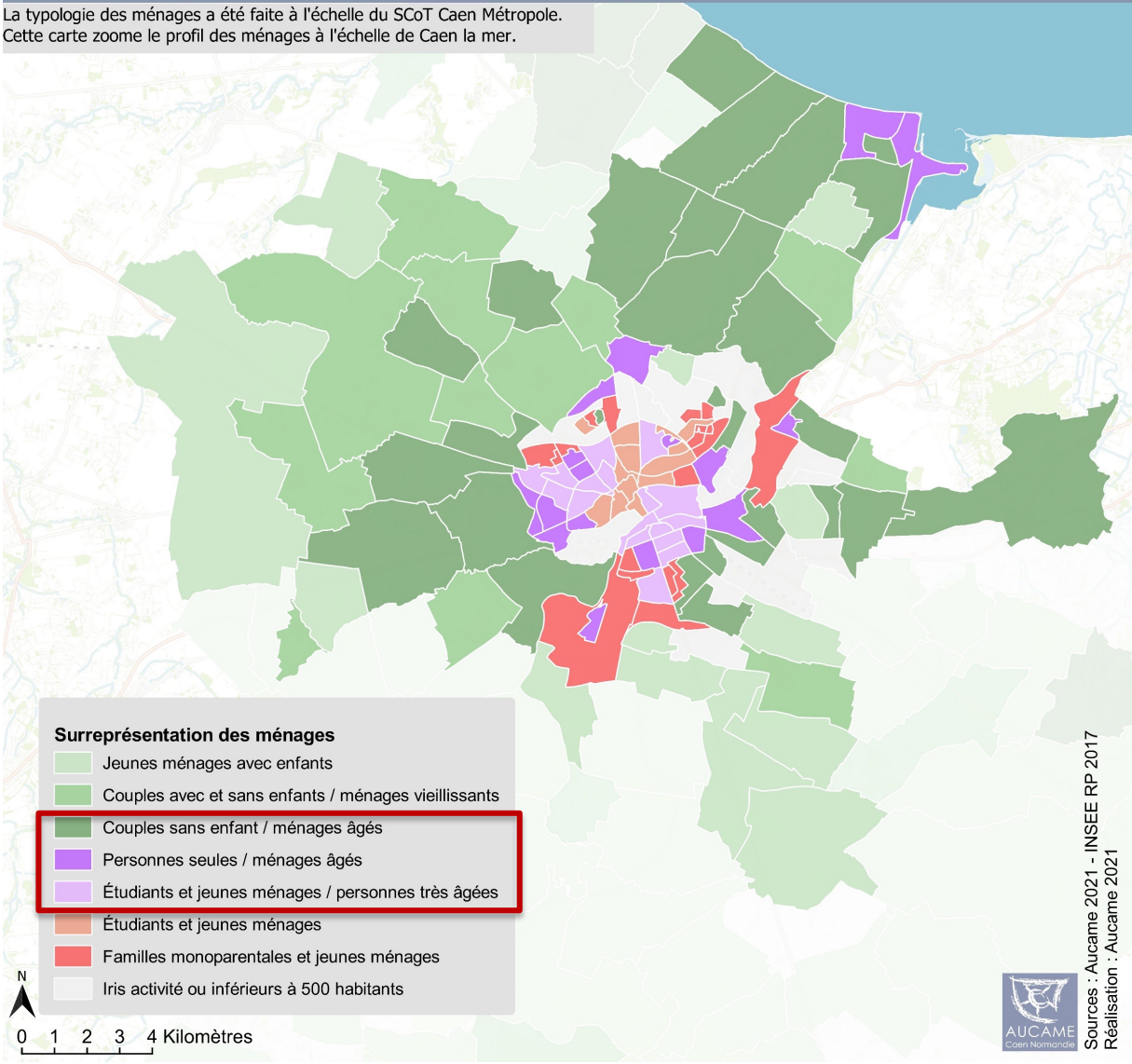
# Des séniors qui vivent dans les quartiers urbains du territoire et sur le littoral

## Part de personnes vivant en ménage de 65 ans et plus en 2018



## Profil des ménages

La typologie des ménages a été faite à l'échelle du SCoT Caen Métropole. Cette carte zoome le profil des ménages à l'échelle de Caen la mer.



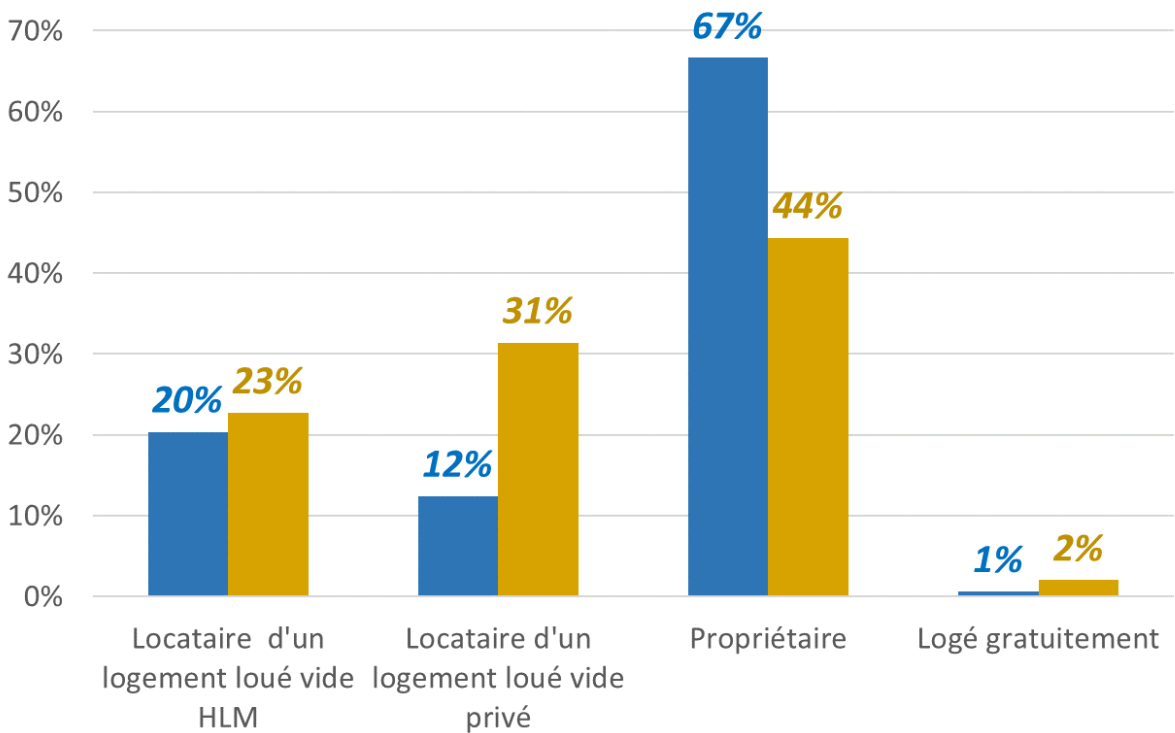


# Le logement des séniors : une majorité de propriétaires occupants dans des grands logements



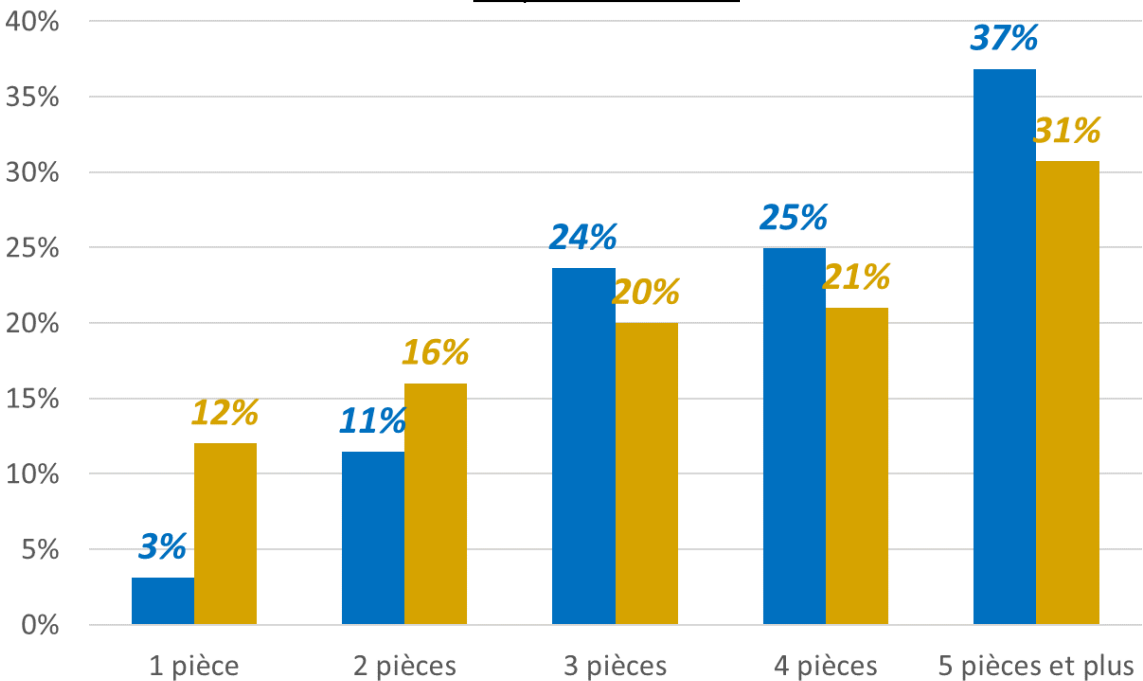
**55 %** des ménages de plus de 65 ans occupent des maisons (43 % au total)

Statut d'occupation des plus de 65 ans



■ résidence principale occupée par les plus de 65 ans ■ total des résidences principales

Nombre de pièces des résidences principales occupées par les plus de 65 ans



■ résidence principale occupée par les plus de 65 ans ■ total des résidences principales

Source : RP2019 - INSEE



# Des plus de 80 ans qui vivent dans des quartiers urbains ou littoraux et qui sont propriétaires d'une maison



**55 %** des ménages de plus de 80 ans occupent des maisons (43 % au total)  
**2 %** sont logés dans un logement-foyer

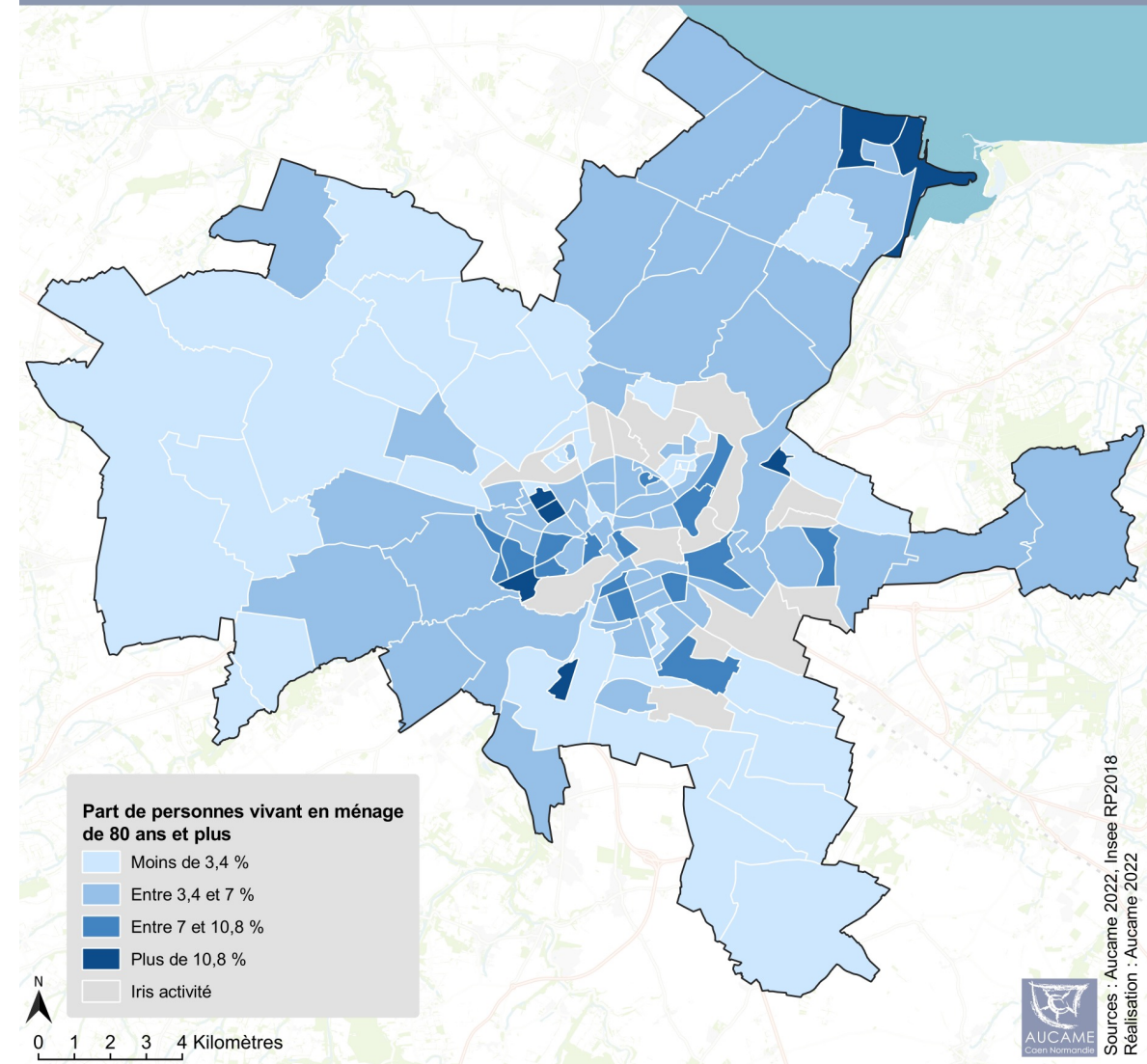


**57 %** des ménages de plus de 80 ans occupent des **4 pièces** et plus (52 % au total)  
**27 %** sont des 3 pièces (20 % au total)



**66 %** des plus de 80 ans sont propriétaires (44 % au total)

Part de personnes vivant en ménage de 80 ans et plus en 2018



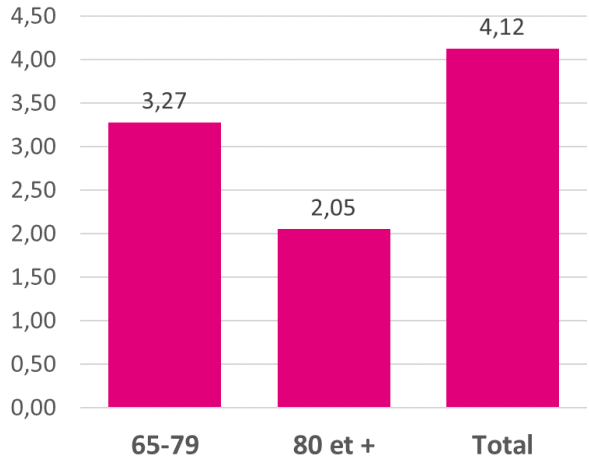
# Une offre importante de services et d'équipements de proximité mais des personnes seniors moins mobiles



## Taux d'immobilité

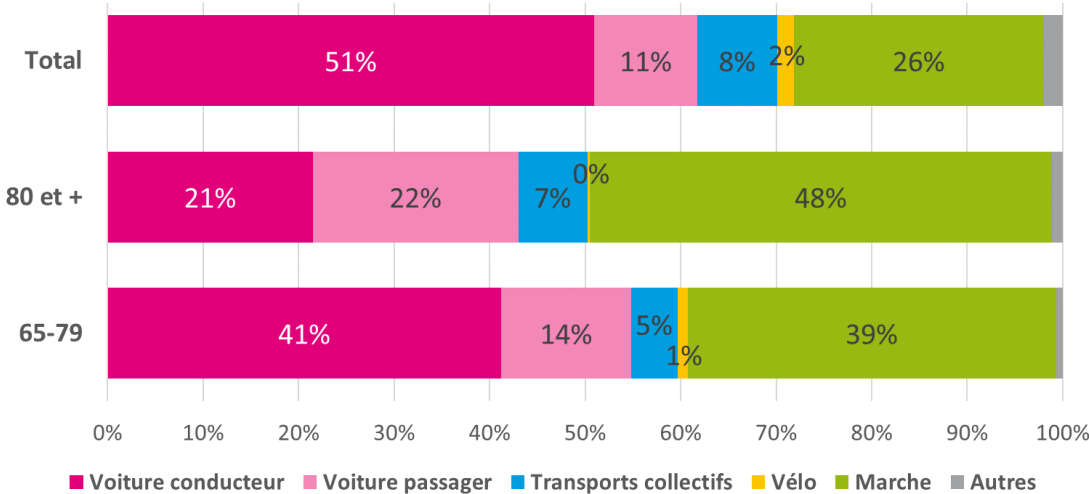
Total : **10 %**  
65 – 79 ans : **19 %**  
+ 80 ans : **37 %**

Taux de mobilité des seniors de Caen la mer

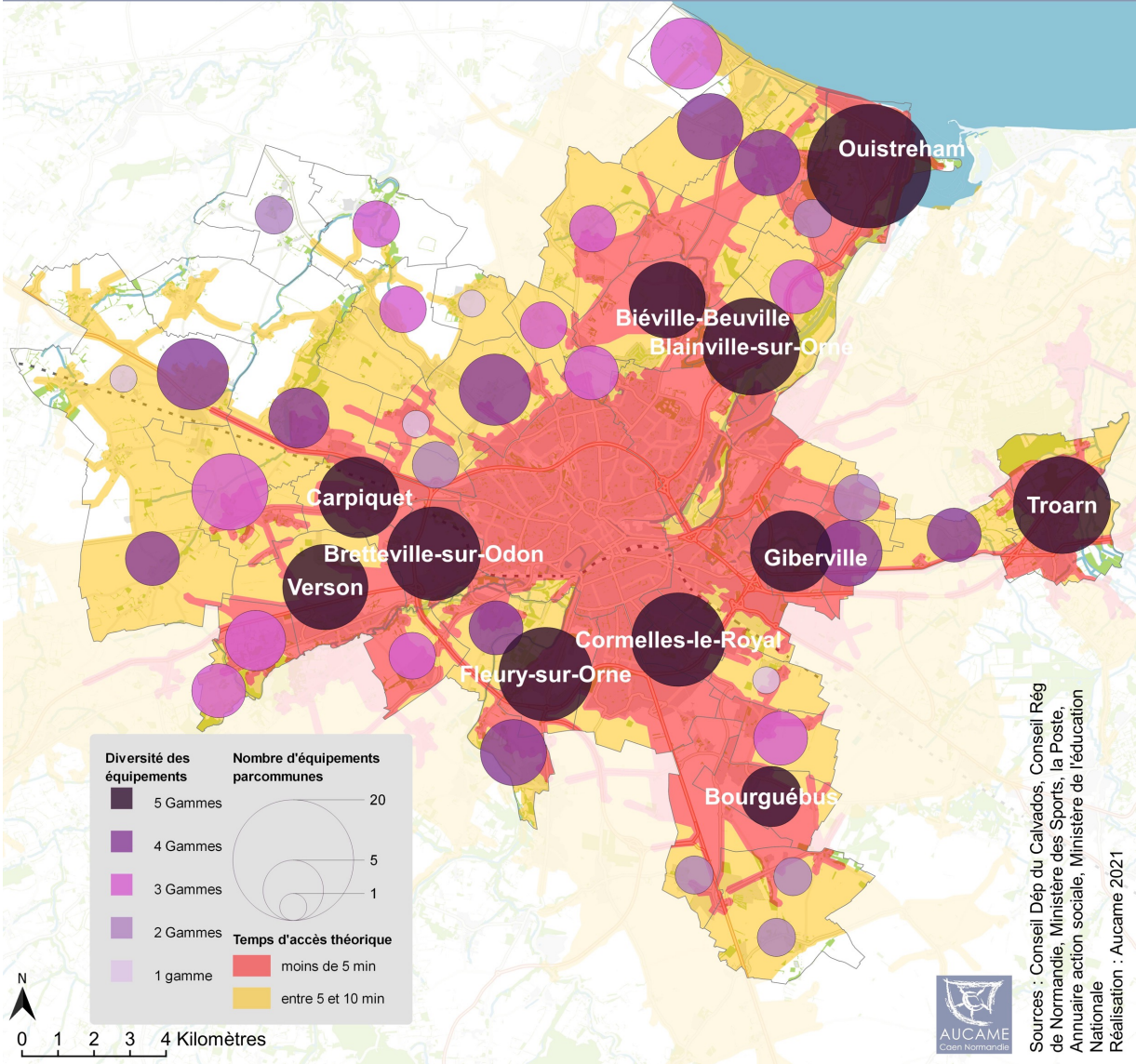


Source : EDGT Calvados 2011 (11 ans et +)

Parts modales des seniors de Caen la mer



Les équipements de proximité dans les communes hors du centre et de la couronne urbaine



Sources : Conseil Dép du Calvados, Conseil Rég de Normandie, Ministère des Sports, la Poste, Annuaire action sociale, Ministère de l'éducation Nationale  
Réalisation : Aucame 2021

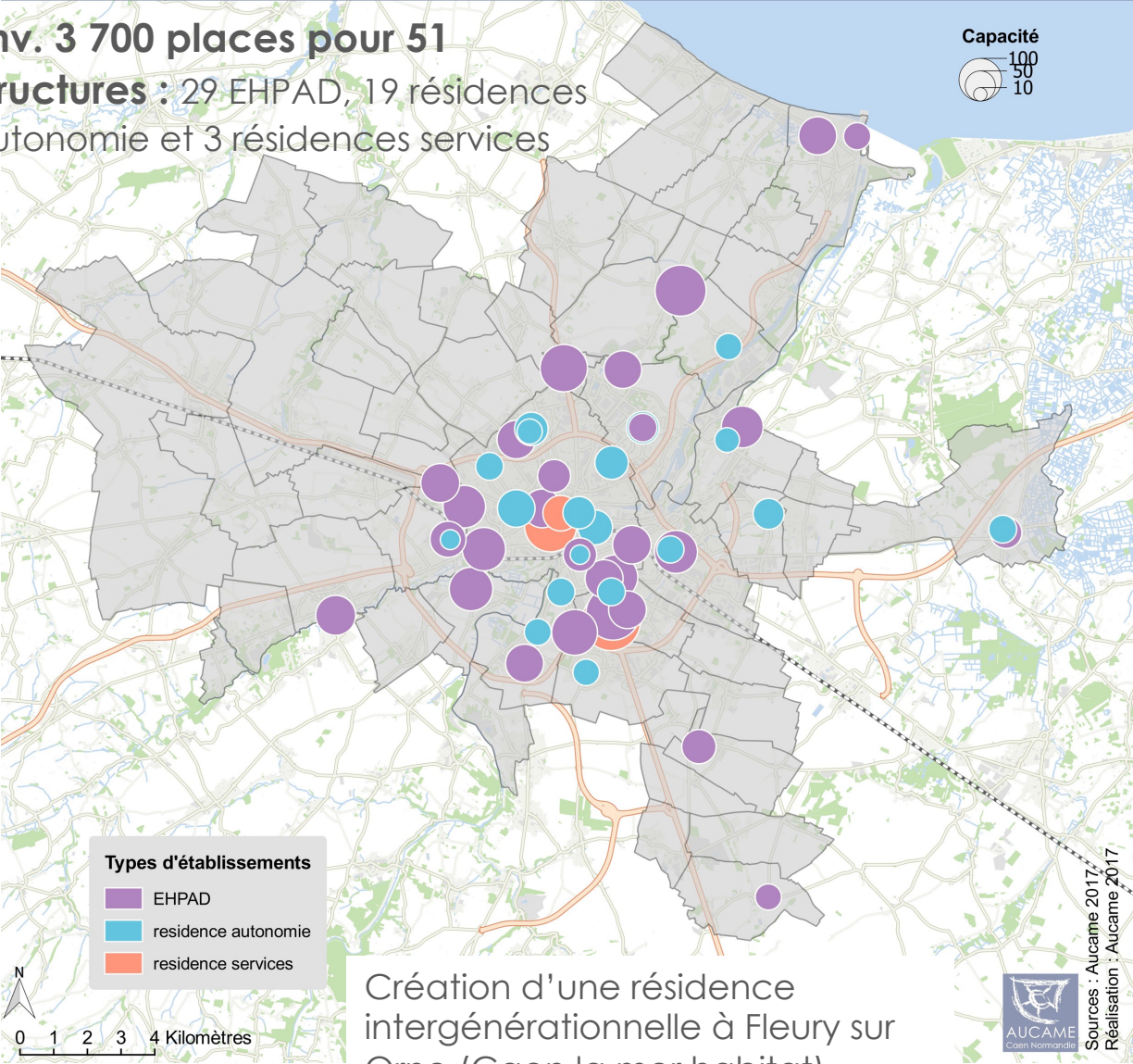




# Une offre en hébergement relativement importante mais concentrée et un manque d'hébergement à prix accessible

## L'offre en structures dédiées aux seniors

Env. 3 700 places pour 51 structures : 29 EHPAD, 19 résidences autonomie et 3 résidences services

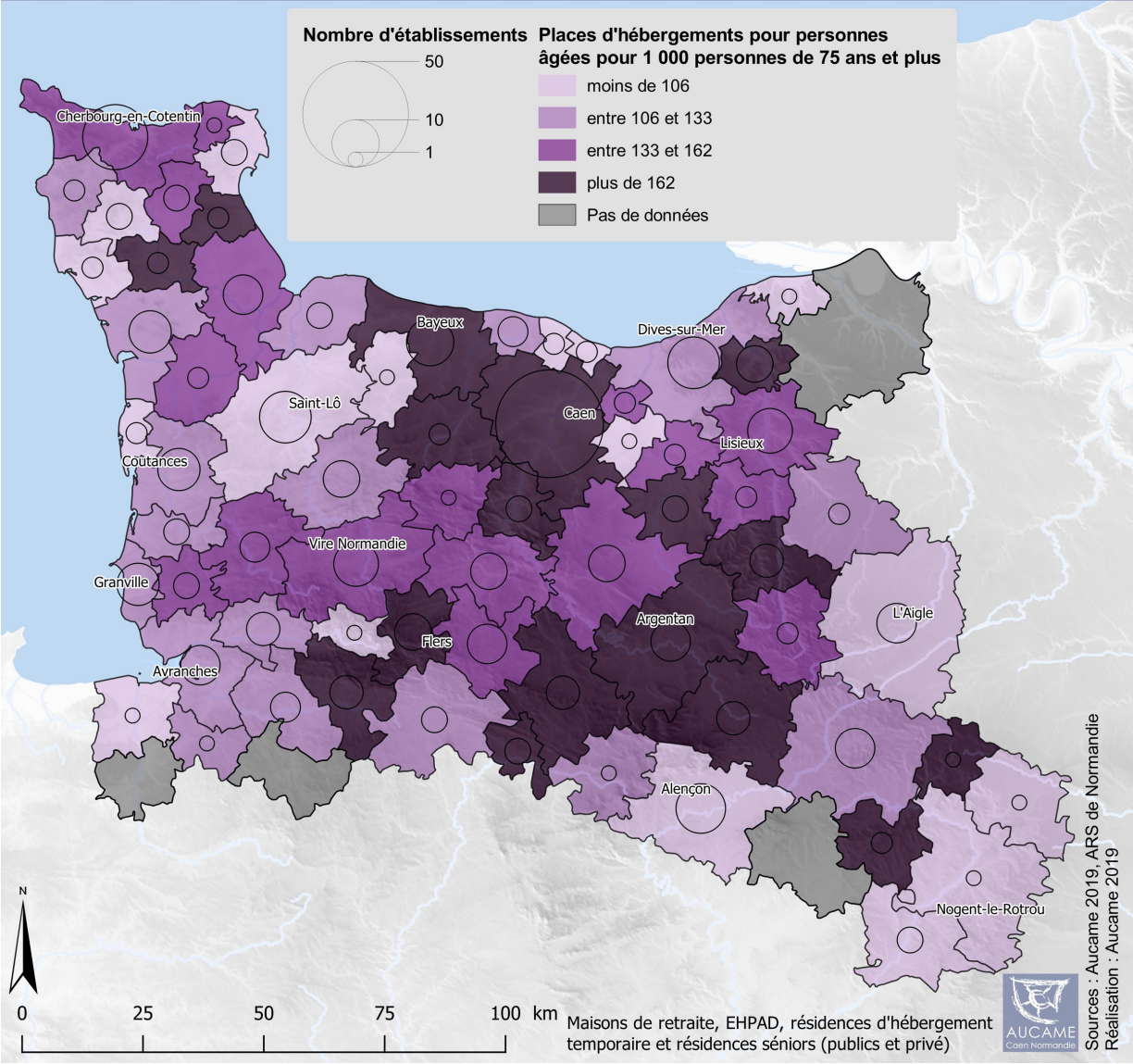


Création d'une résidence intergénérationnelle à Fleury sur Orne (Caen la mer habitat)



Sources : Aucame 2017  
Réalisation : Aucame 2017

## Hébergements pour personnes âgées



Sources : Aucame 2019, ARS de Normandie  
Réalisation : Aucame 2019

# PLH entre objectifs et réalisation



## Agir en faveur des personnes âgées et/ou en situation de handicap :

- › Adaptation des logements privés,
- › Développement d'une offre adaptée dans le parc social,
- › Développement d'outils pour mieux connaître les besoins (rapprochement de l'offre et de la demande),...

## Bilan annuel moyen 2019-2020



- › **35 %** des livraisons de Logements Locatifs Sociaux (LLS) sont des PLAII
- › **47 %** des livraisons de LLS sont des T1 et T2
- › **Majoration des subventions de Caen la mer pour l'habitat inclusif** pour les personnes âgées et ou en situation de handicap
- › **Majoration de subvention dès lors qu'il y a des travaux d'accessibilité** dans le parc social
- › **Partenaire du Silver appart** de Caen la mer habitat aux côtés de Soliha, CCAS de Caen, CD14
- › Ville de Caen engagée dans ville amie des aînés
- › **Lancement du Programme d'Intérêt Général** en 2020 : aide aux ménages sous plafonds de ressources ANAH à rénover leur logements ou réaliser des travaux d'adaptation à la perte d'autonomie et au handicap : 182 projets aidés pour des travaux d'adaptation + 6 projets mixtes (adaptation + gain énergétique de 35 %)