



PLUi-HM

Caen la mer

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal
Habitat et Mobilités



Diagnostic et enjeux

Les portraits de Caen la mer
Un territoire aux multiples visages

Janvier 2021

Ce qu'il faut retenir

Les premières images de Caen qui nous viennent en tête, ce sont celles qu'en aurait un touriste, extérieur au territoire.

Caen est marqué par son histoire, de Guillaume le Conquérant à la seconde guerre mondiale : il en reste des monuments qui contribuent à son attractivité touristique.

L'image de Caen

Guillaume le Conquérant



Le Mémorial de Caen



L'Abbaye aux Hommes



Le Château ducal



L'Abbaye aux Dames



Ce qu'il faut retenir

Mais si l'on creuse un peu plus, pour nous qui ne sommes pas que des touristes de passage, d'autres éléments vont contribuer au rayonnement et à la notoriété de Caen.

C'est le cas des grands équipements (comme l'université ou le CHU) qu'accueille l'agglomération et qui draine un public régional, c'est le dynamisme de la recherche, symbolisée par le GANIL, des grands événements sportifs (jeux équestres mondiaux, Normandie Channel Race, courants de la liberté) et un réseau d'équipement et d'événements culturels important.

Et c'est aussi, même si c'est moins connu, un tissu industriel autour de quelques filières fortes.

Mais Caen, c'est aussi...



...Caen la mer



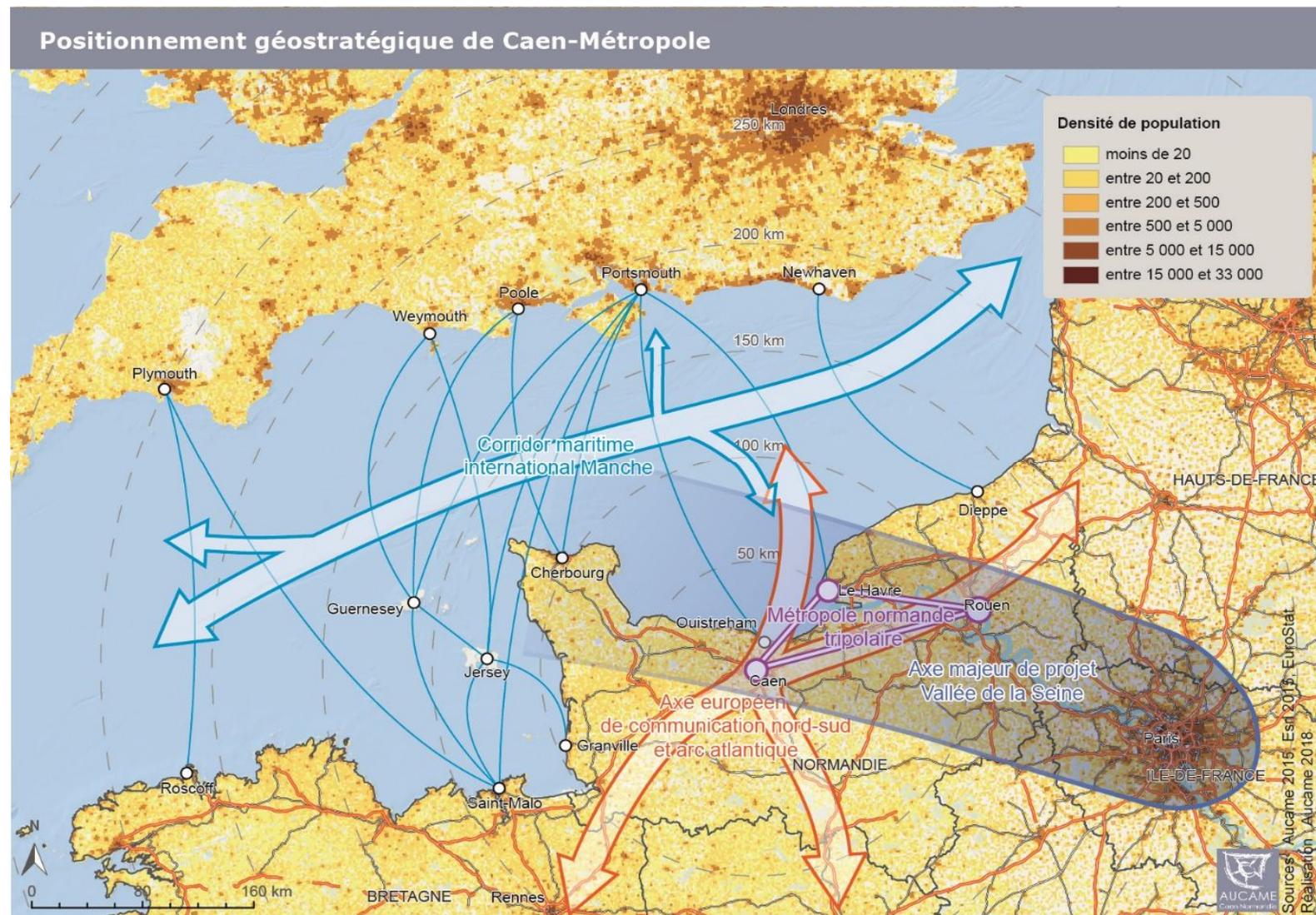
Mais aussi et surtout...Caen la terre



Ce qu'il faut retenir

- **A 50 km du Havre**, 100 km de Rouen, 200 km de Paris, soit 2 heures de train ou de voiture
- **Une façade maritime** sur la Manche et une liaison directe vers l'Angleterre
- Dans la dynamique de la vallée de Seine
- Un nouveau partage des fonctions de capitale régionale
- Une responsabilité particulière dans l'ouest de la Normandie

Un positionnement stratégique



Ce qu'il faut retenir

- **2 vagues d'élargissement**, pour passer, de 29 communes à 48 communes
- **Une communauté urbaine large**, de création récente
- Un enjeu fort, via le PLUi-HM, **d'intégration des politiques communautaire et de préservation de l'identité des communes**. Il s'agit de créer une culture commune en prenant en compte les spécificités locales

Un contexte territorial qui a connu de fortes évolutions

1 Communauté urbaine, depuis 2017

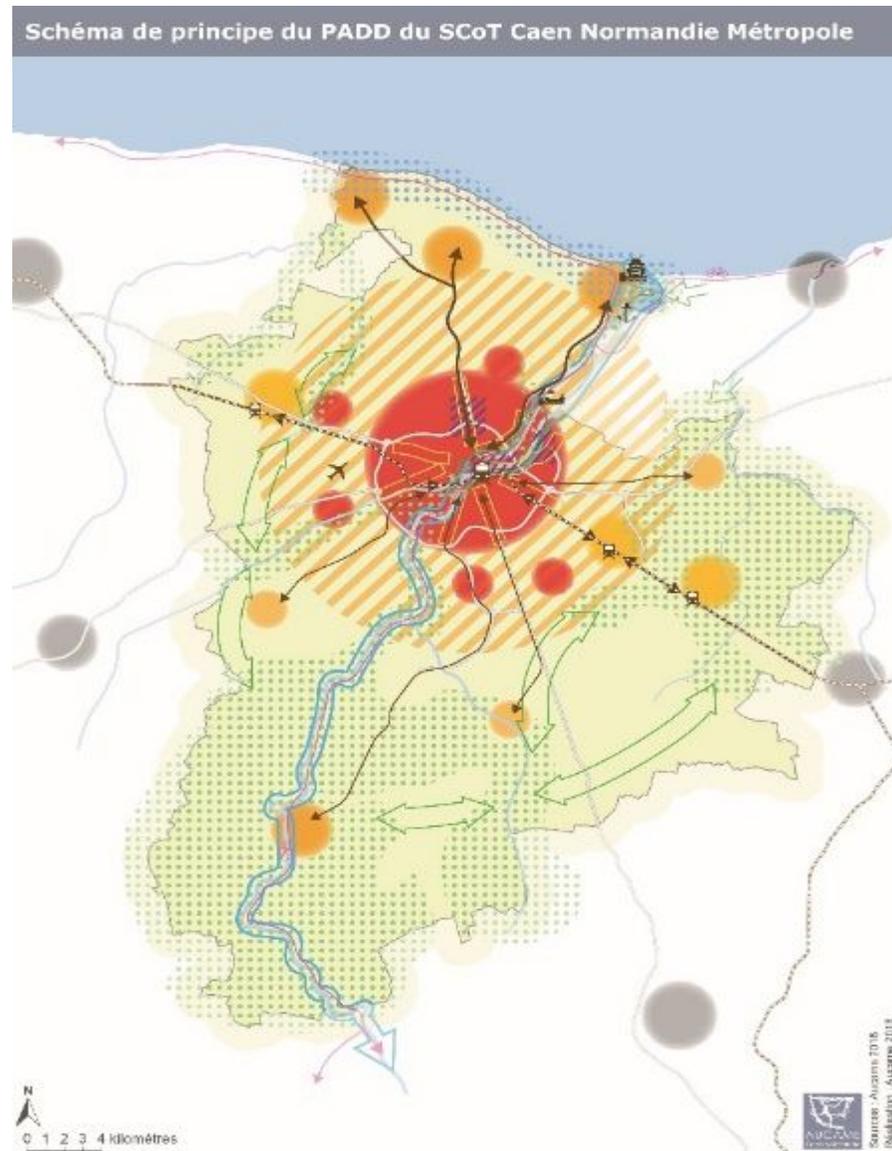
48 communes, dont 4 communes nouvelles



Ce qu'il faut retenir

- **1 Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)** approuvé en 2019
- **1 Programme Local de l'Habitat (PLH)** (2019-2024) approuvé en 2020
- **1 Plan des Déplacements Urbains (PDU)** portant sur 29 communes approuvé en 2013
- Une grande majorité de communes couvertes par un **Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

Une tradition de planification à grande échelle



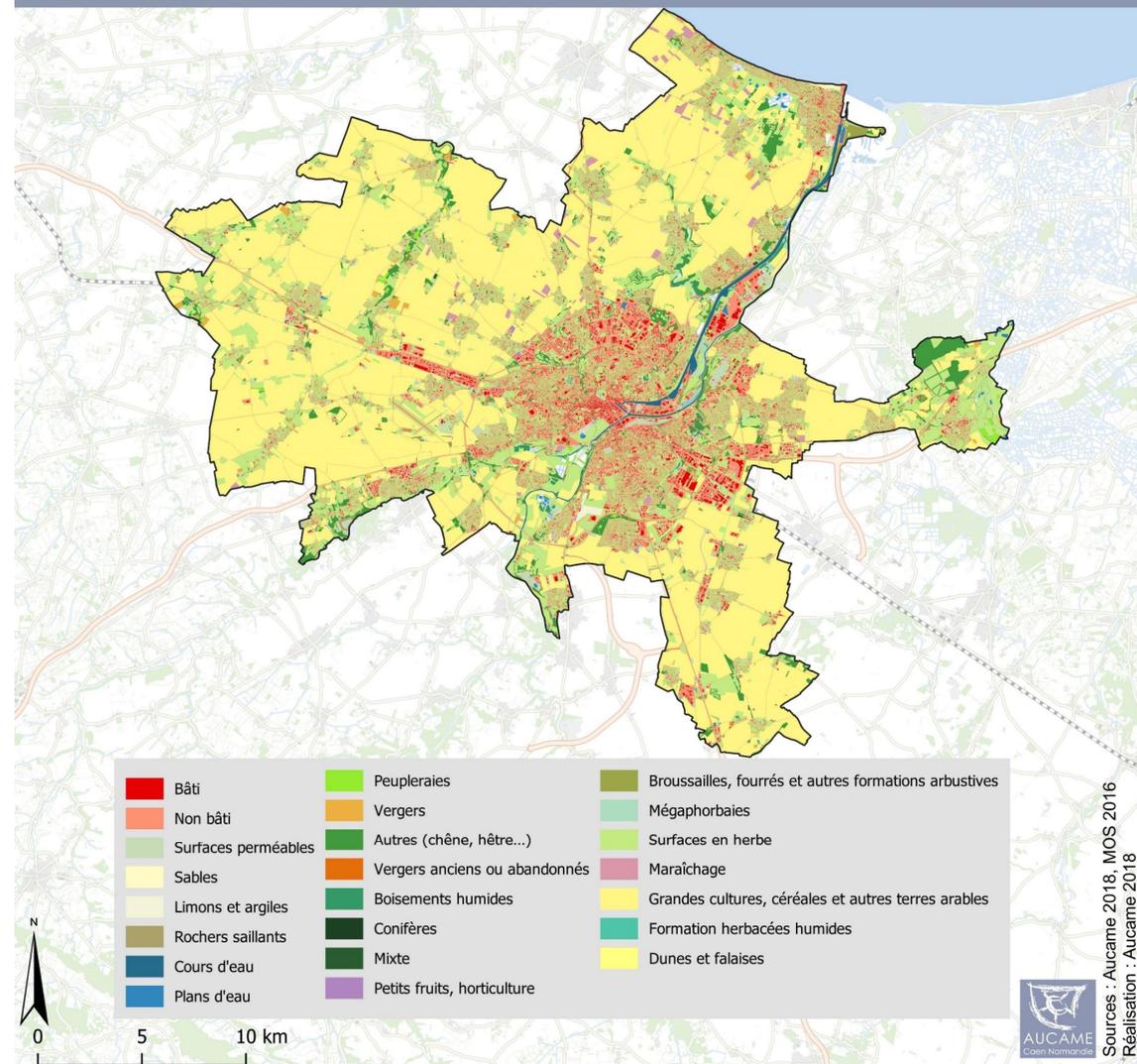
Ce qu'il faut retenir

366 km² de superficie dont :

- 61 % d'espaces agricoles
- 32% d'espaces urbanisés
- 5% d'espaces naturels ou forestiers

Une zone urbaine intégrée dans un territoire très agricole

Caen la mer - Occupation du sol : couverture



Ce qu'il faut retenir

Une cohérence spatiale : le territoire appartient à la plaine de Caen (plaine agricole, habitat regroupé, propice à la périurbanisation).

Mais les paysages sont plus diversifiés : la vallée de l'Orne au Sud, le littoral au Nord et le commencement du Pays d'Auge à l'Est.

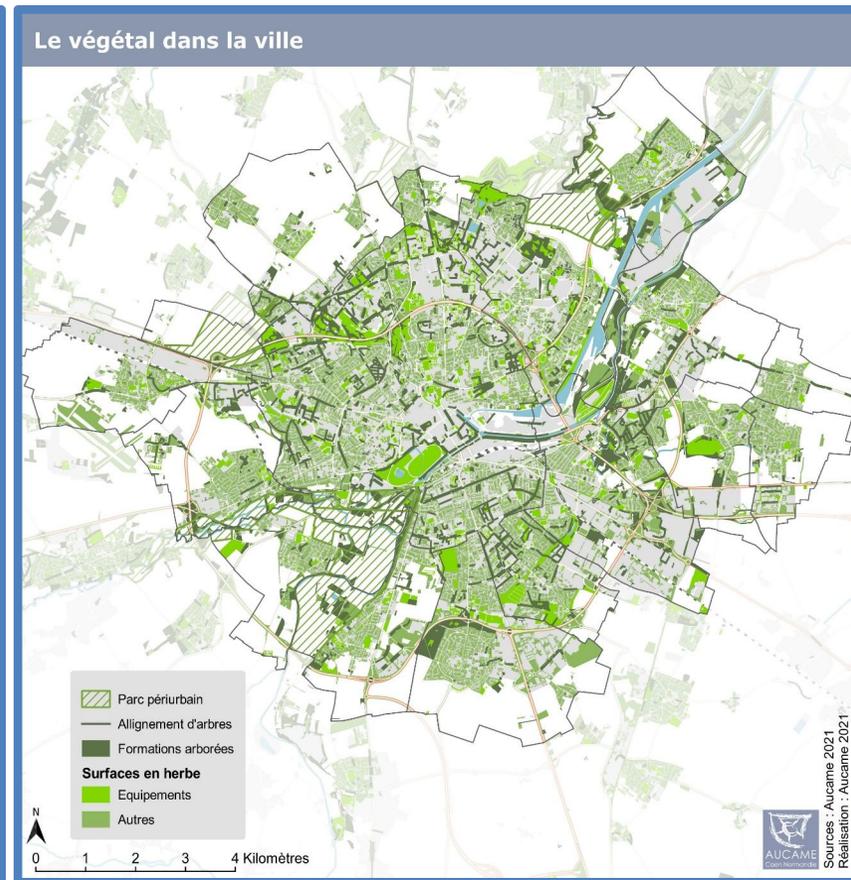
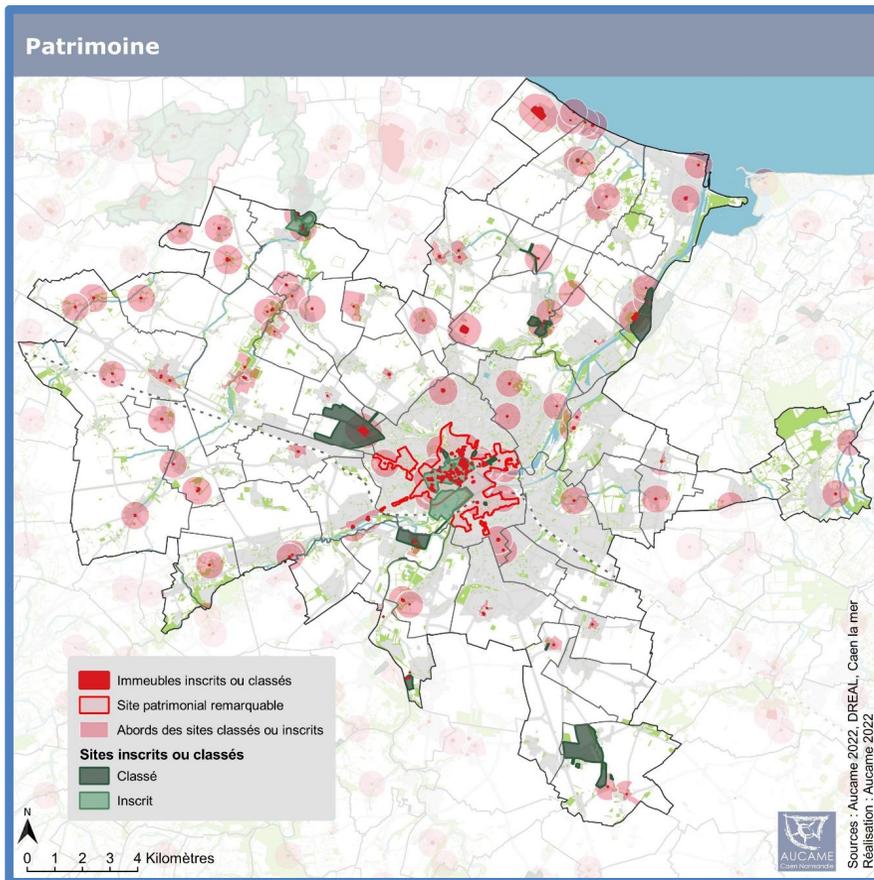
Une plaine agricole structurée par la présence de l'eau



Un cadre urbain attractif

Ce qu'il faut retenir

- **47 m² d'espaces verts par habitant** à Caen (31 m² en moyenne pour les villes françaises)
- **4 parcs périurbains**
- **1 Site de Patrimonial Remarquable (SPR)** à Caen
- **161 monuments historiques**
- **15 km** de littoral
- **3 espaces de création** bénéficiant d'une labélisation nationale (Centre Dramatique National, Centre Chorégraphique National, Scène Conventiionnée d'arts lyriques)



Ce qu'il faut retenir

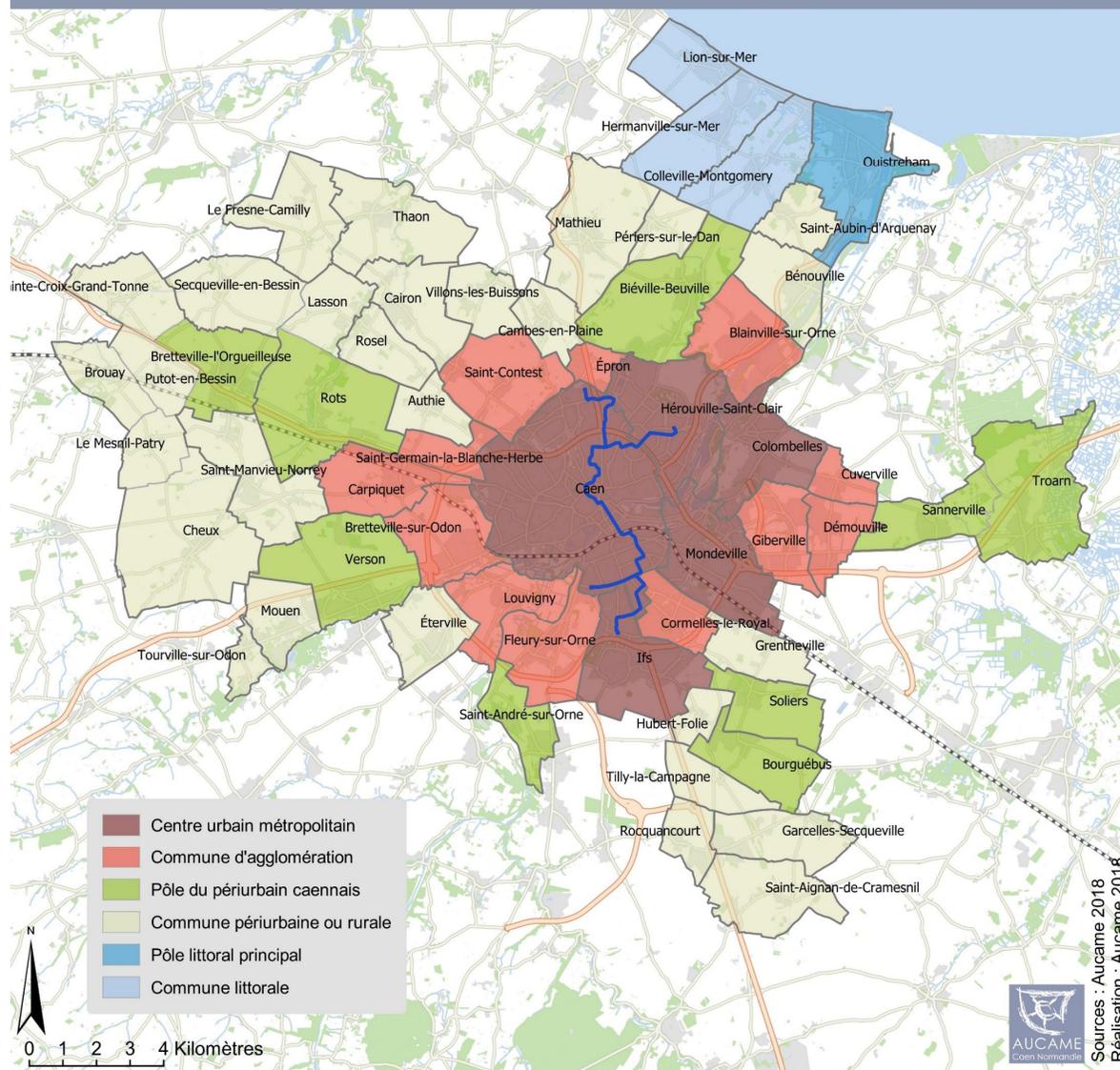
17 communes d'agglomération, dont
**5 formant le centre urbain
métropolitain**

27 communes périurbaines ou rurales
dont **9 ayant des fonctions de pôle**

4 communes littorales, dont **1 pôle
principal**

Un territoire structuré par son armature urbaine

Armature urbaine PLH de Caen la mer

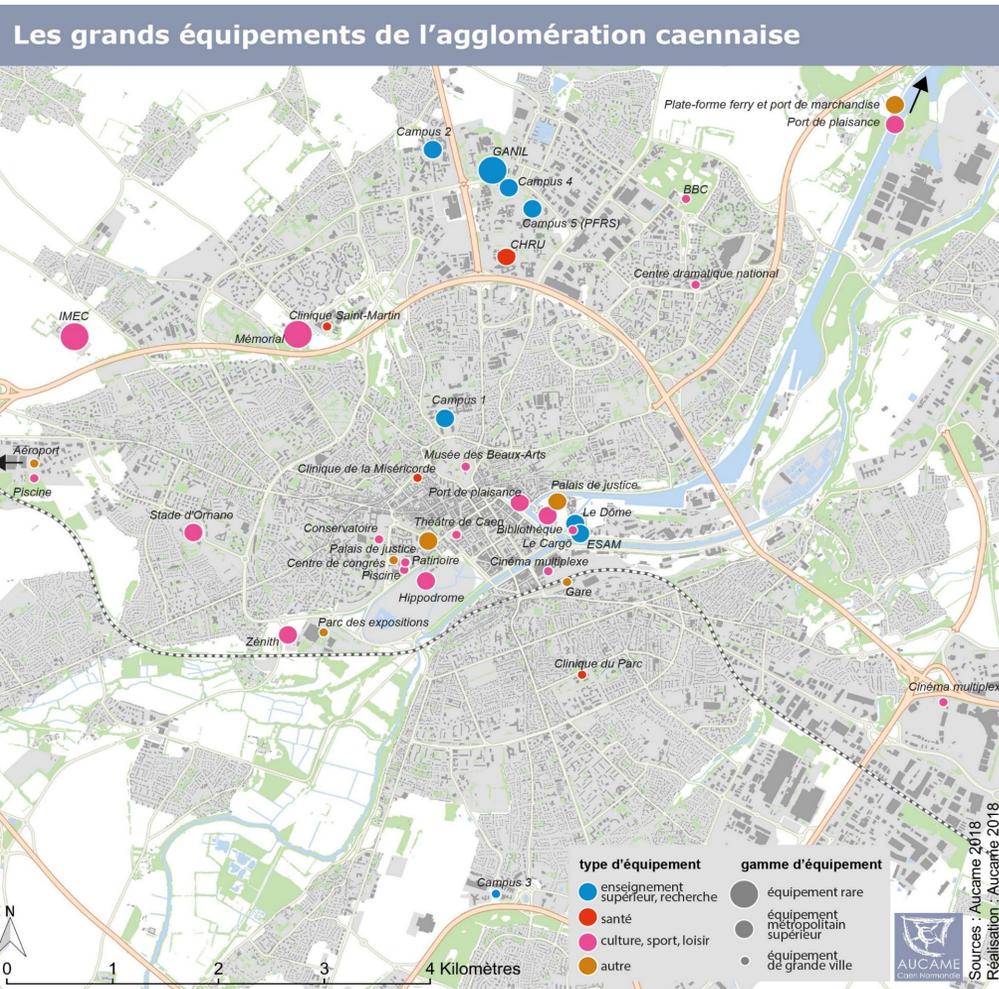


Ce qu'il faut retenir

Caen la mer s'inscrit dans un logique de métropolisation, c'est-à-dire de concentration des fonctions supérieures et des emplois au centre. L'agglomération rayonne sur un arrière pays de plus en plus large.

Globalement, l'offre d'équipements est très complète sur le territoire, mais très concentrée pour les équipements ayant un fort rayonnement sur la ville de Caen.

Des grands équipements qui participent au rayonnement du territoire

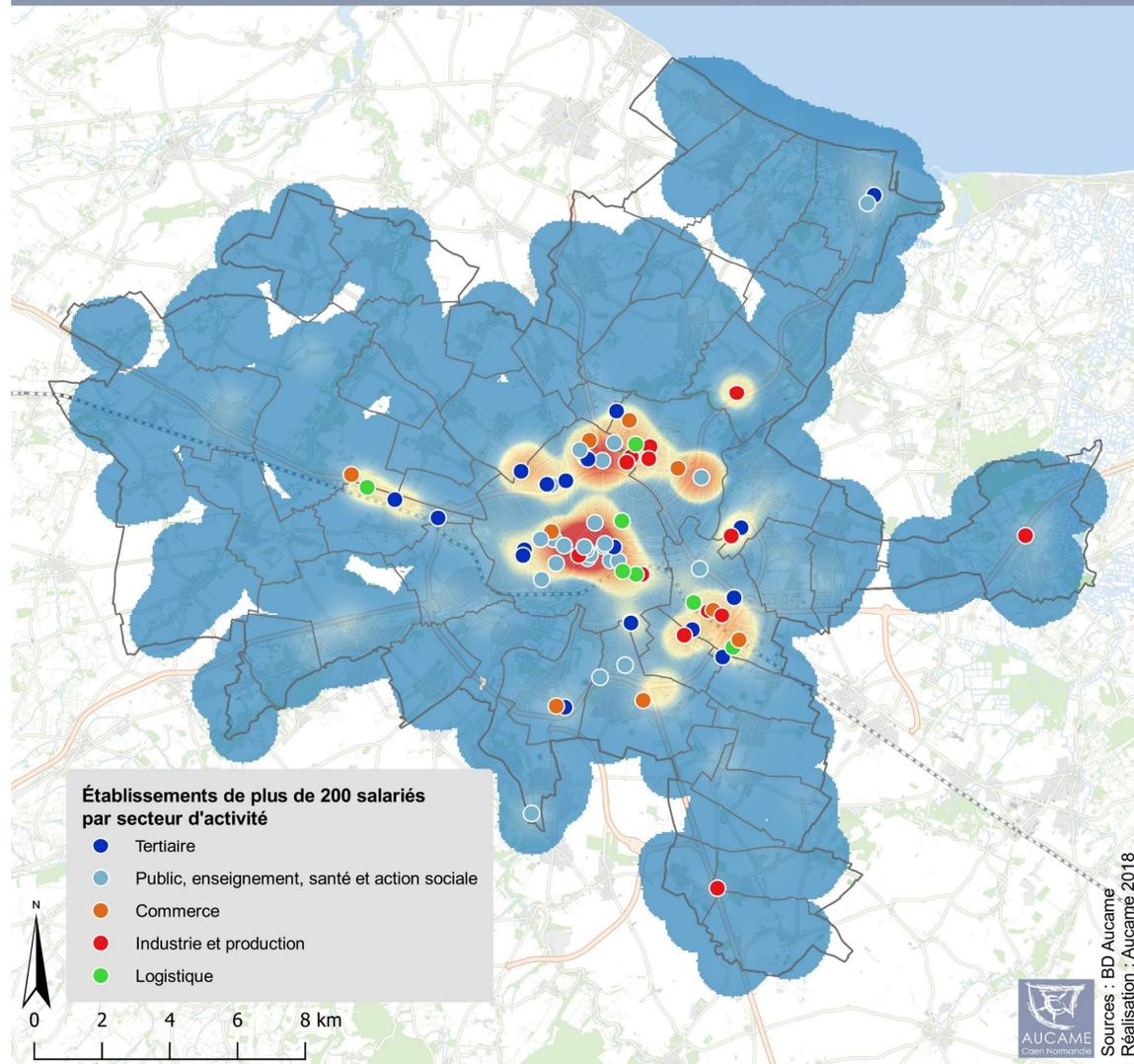


Ce qu'il faut retenir

- **142 939 emplois** en 2017, soit 137 emplois pour 100 habitants ayant un emploi
- Une concentration de l'emploi dans Caen et sa première couronne
- **2 471 ha** de zones d'activités, représentant 46 % des emplois
- Une économie diversifiée

Une économie diversifiée qui a absorbé la crise

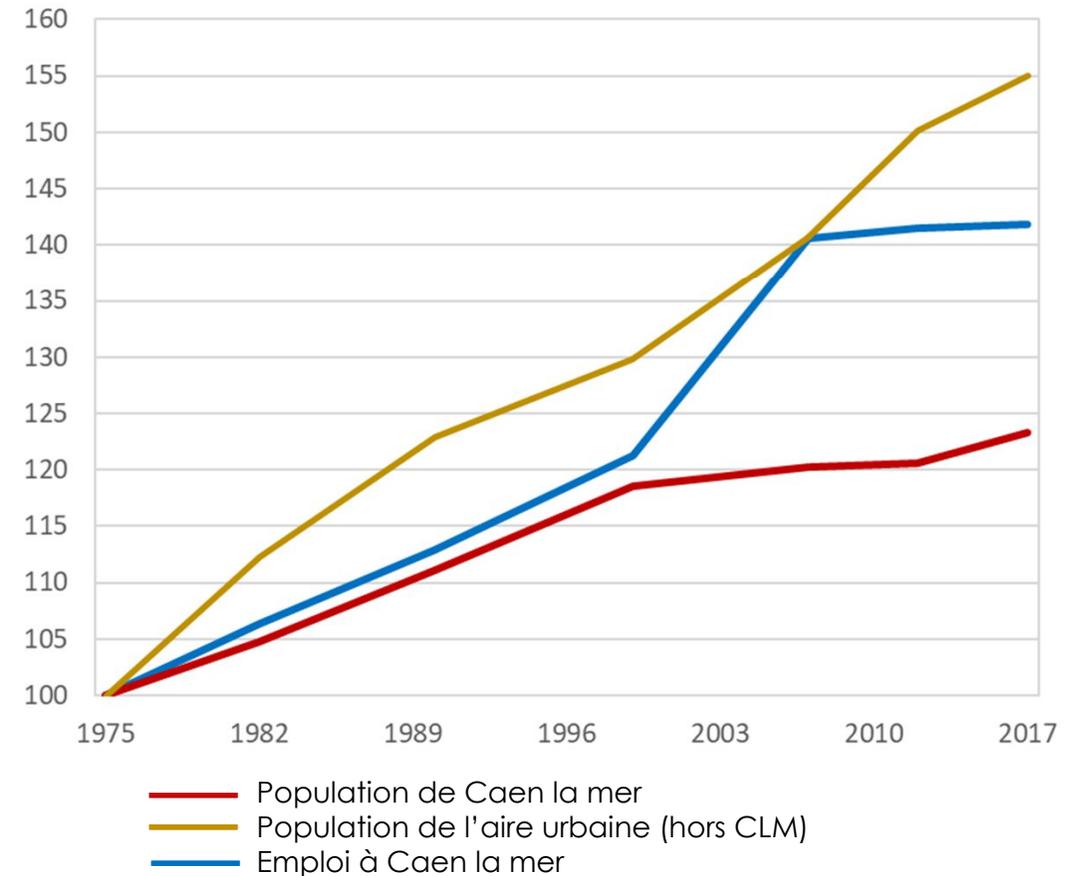
Intensité de l'emploi et grands établissements économiques sur Caen la mer en 2017



Des habitants qui s'éloignent et se dispersent : mouvement de périurbanisation



EVOLUTION COMPAREE DE LA **POPULATION CLM**,
POPULATION AIRE URBAINE (HORS CLM) ET DE
L'EMPLOI CLM
Indice base 100 en 1975

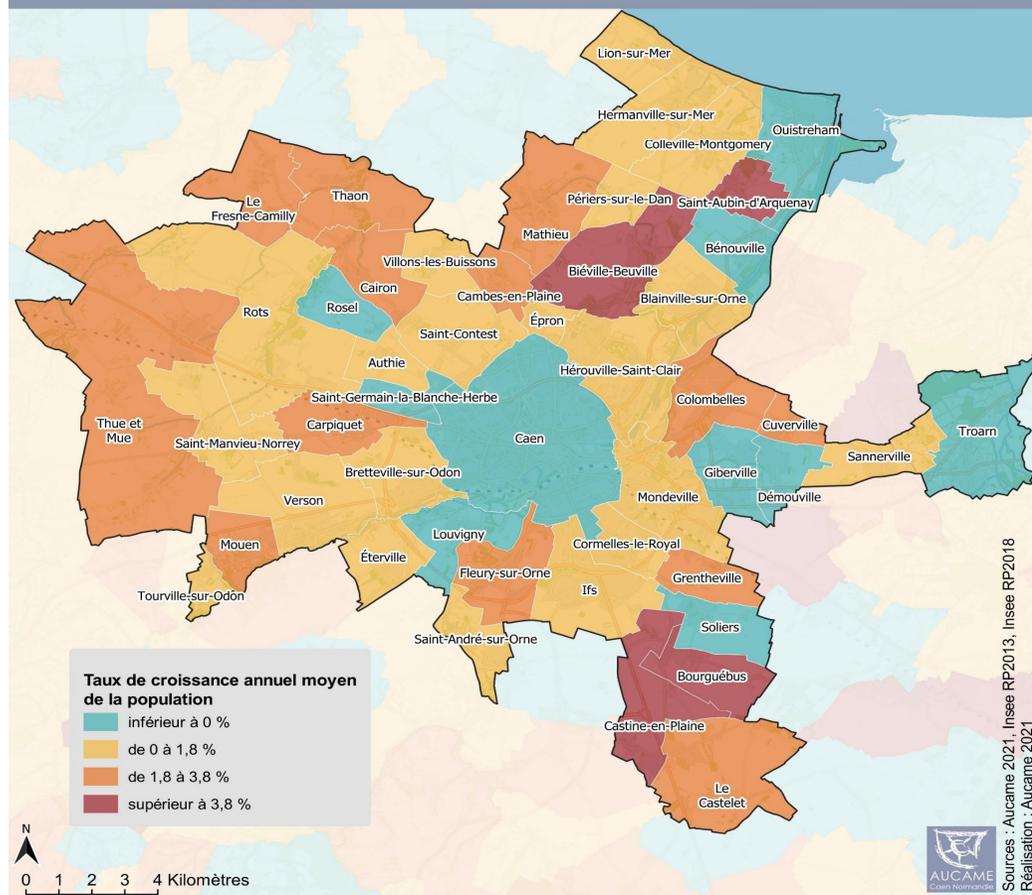


Ce qu'il faut retenir

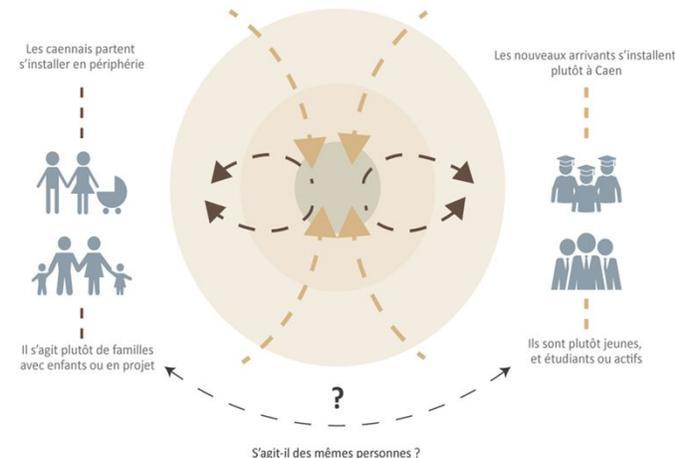
- **268 470 habitants** en 2018
- **+ 0,5 % de croissance** entre 2013 et 2018 (*0,0 % de croissance pour la région Normandie*)

Une croissance démographique modérée qui cache des flux de population importants

Évolution de la population de Caen la mer entre 2013 et 2018



Le pôle urbain au cœur du système migratoire métropolitain

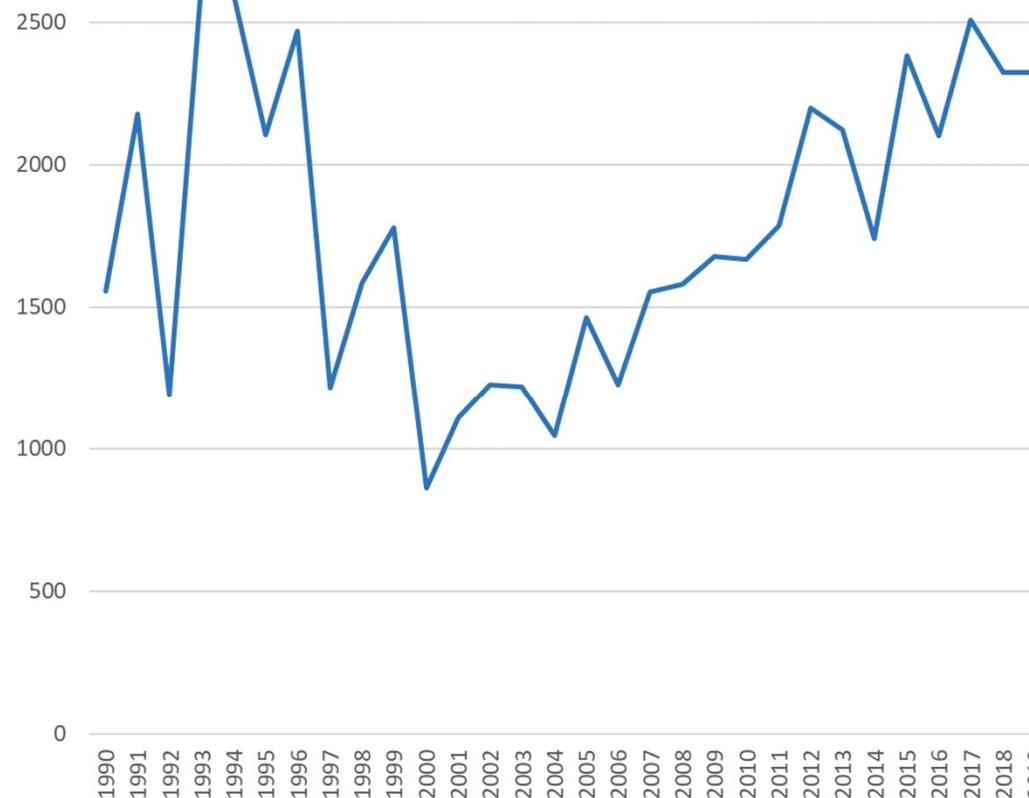


Ce qu'il faut retenir

- **143 398 logements** en 2017
- **+ 8 % de croissance** entre 2012 et 2017 (+ 0,5 % pour la population)
- **Des dynamiques de construction neuve en nette reprise** depuis 2012-2013
- Un territoire occupé en majorité par des habitants permanents : **4 % de résidences secondaires** (mais en hausse)
- **Une vacance en hausse**

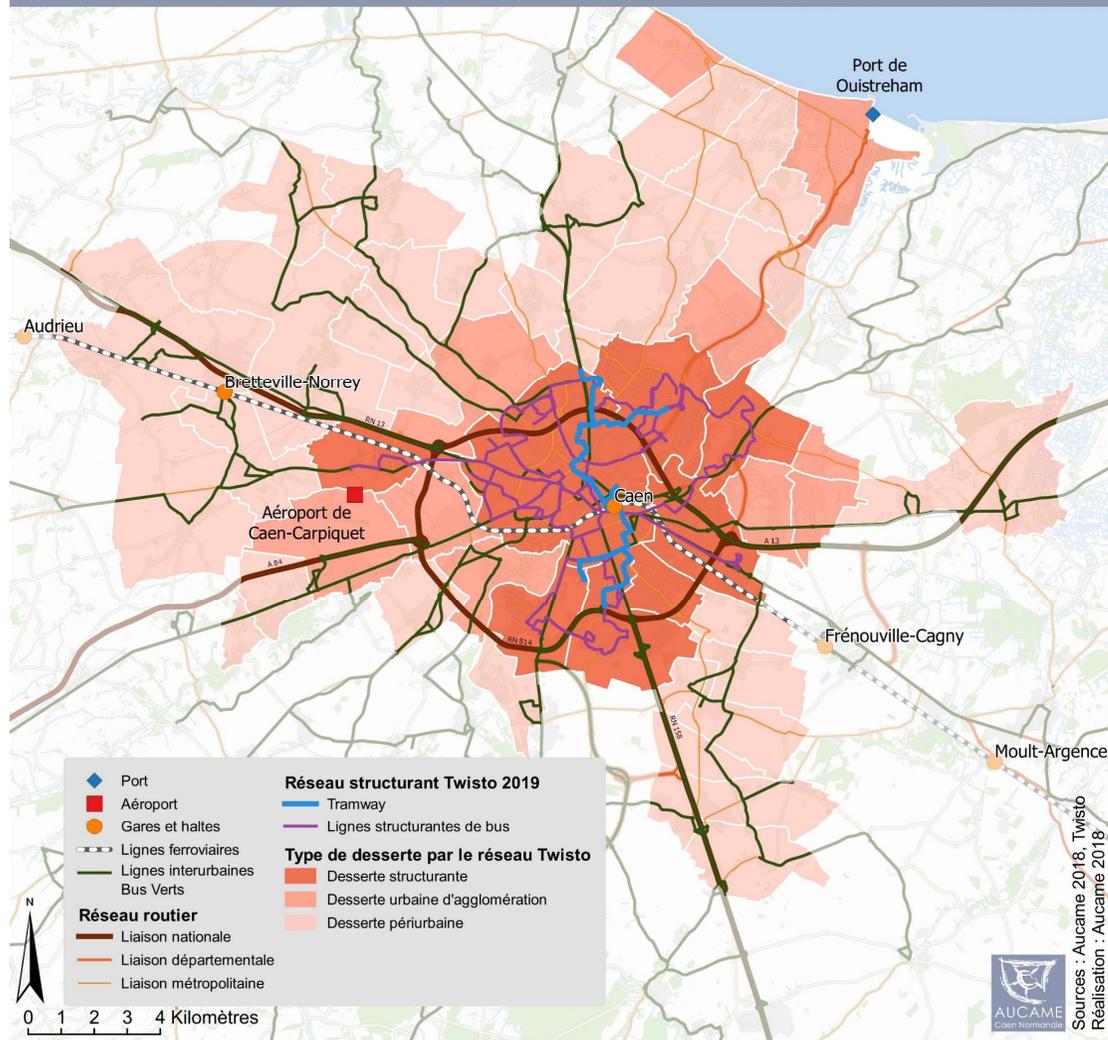
Une reprise de la construction neuve, notamment dans les secteurs les plus urbains

Livraison de logements à Caen la mer

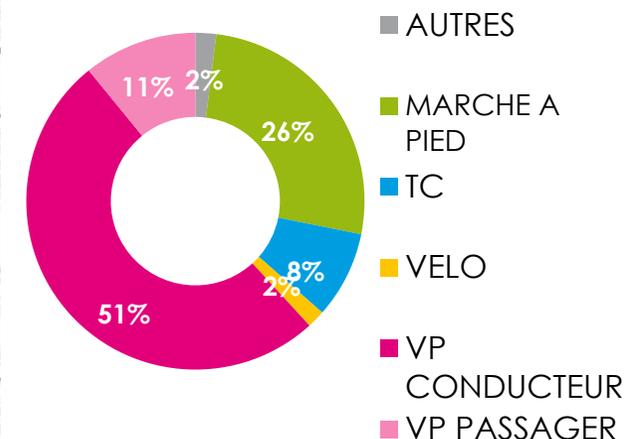


Une mobilité très largement automobile

Offre de transport sur Caen la mer



Modes de déplacement des habitants de Caen la mer en 2010



Ce qu'il faut retenir

- Près de **1,2 million de déplacements** quotidiens
- **16 km** de lignes de tramway
- **85 km** de voies rapides

Construire le PLUi-HM dans un monde en transition

Ce qu'il faut retenir

Des transitions écologiques et environnementales

- Protection de la biodiversité, renaturation...
- Adaptations aux changements climatiques
- Gestion économe de l'espace, sobriété foncière, zéro artificialisation nette ?
- ...

Construire le PLUi-HM dans un monde en transition



Ce qu'il faut retenir

Des mutations sociétales

- Une population qui vieillit
- Des attentes sociales en matière de services publics et d'équité des territoires
- Une recherche de services de proximité
- Le renforcement du lien social et intergénérationnel

Construire le PLUi-HM dans un monde en transition



Ce qu'il faut retenir

Des transitions économiques, énergétiques, numériques...

- Une transition énergétique pour sortir de la dépendance aux énergies fossiles
- Une révolution numérique à l'œuvre, qui impacte aussi la ville, les transports, l'économie
- Une agriculture qui évolue pour s'adapter au réchauffement climatique, pour répondre à une demande sociale des habitants (proximité, bio)
- Une sophistication technologique de l'activité agricole (GPS, ferme hors-sol...)

Construire le PLUi-HM dans un monde en transition



Ce qu'il faut retenir

Quels effets durables de la crise de la COVID 19 ?

- Un changement durable des modes de travail ?
- Un impact sur les modes d'habiter et de se déplacer ?
- Des comportements de mobilité plus individuels ?
- De nouvelles pratiques de consommation ?

Construire le PLUi-HM dans un monde en transition

